

Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

TRIBUNALE DI NOLA

Sovraindebitamento Santorelli Andrea

R.G. 9/2022

G.D. Dott.ssa Rosa Paduano

OCC: ODCEC Nola

Gestore della Crisi: Avv. Eugenia Iemmino

“Piano del Consumatore - integrazione”

Ex art. 9, comma 3-bis, L. n. 3/2012

Attestazione di fattibilità ex art 9, comma 2, l. 3/2012

Attestazione di fattibilità in garanzia Art. 8, comma 2, l. 3/2012

Mod. D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, coordinato con la legge di conversione 18 dicembre 2020, n. 176



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

La sottoscritta Avv. Eugenia Iemmino, c.f. MMNGNE86A56I438J, in qualità di Gestore della Crisi da Sovraindebitamento, O.C.C. ODCEC Nola, a seguito di richiesta integrazione del piano del consumatore del sig. Santorelli Andrea C.F. SNTNDR48M04M072P,

PREMESSO CHE

A seguito del verificarsi della situazione di sovra indebitamento, il sig. Santorelli Andrea, previa istanza all'O.C.C. competente, depositava presso il Tribunale di Nola il piano del consumatore, r.g. 9/2022, G.D. Dott.ssa Rosa Paduano.

Lo squilibrio economico-finanziario dell'odierno sovraindebitato è sorto all'esito della sentenza n. 769/2016, Tribunale di Nola, avente ad oggetto la successione ereditaria del *de cuius* che ha stabilito a carico del sig. Santorelli Andrea (assegnatario) il conguaglio da corrispondere agli eredi.

Tale sentenza è stata appellata dal sig. Santorelli Andrea che ha presentato altresì istanza di sospensione della sentenza di primo grado, rigettata per inammissibilità trattandosi "di statuizione non suscettibile di esecuzione provvisoria ex art. 283 cpc.

Nell'anno 2018 il germano Santorelli Pietro ha iniziato la procedura esecutiva immobiliare nei confronti del fratello Andrea al fine di ottenere il pagamento di €. 39.532,77 come da sentenza n. 769/2016, appellata.

Il sig. Santorelli Andrea, con istanza del 21.09.2020, ha chiesto ed ottenuto la conversione del pignoramento con il pagamento di n. 35 rate mensili di €. 1.140,00 scadenti il 5 di ciascun mese a fronte di una pensione di €. 1.300,00, importo esecutato €.47.965,98.

A seguito di deposito di piano del consumatore in favore del Sig. Santorelli Andrea, il G.D. Dott.ssa Rosa Paduano ha sospeso la procedura esecutiva n. 26/2018 e fissato l'udienza di omologa del 13.11.2022;

La scrivente OCC ha inviato a mezzo p.e.c. e a mezzo raccomandate a/r il piano del consumatore, la relazione particolareggiata modificata e il decreto del Giudice, ricevute in atti;



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

All'udienza di omologa si è costituito l'Avv. Lenzi per conto del creditore Santorelli Pietro, contestando il piano del consumatore così come formulato, attesa anche la CTU di secondo grado che ha modificato gli importi dei conguagli per una diversa quantificazione degli immobili.

Essendoci comunque la volontà di mediare tra le parti, il Giudice ha concesso termini fino al 3.11.2022 per integrare e modificare il piano.

Tutto ciò premesso, la scrivente OCC riportandosi a tutti i propri atti e alla relazione particolareggiata, integra e modifica il piano come segue:

Famiglia Santorelli– Spese necessarie per vivere.

Il sig. Santorelli Andrea è pensionato ed è sposato in regime di comunione di beni con la sig.ra Di Gianni Angelina casalinga, invalida civile.

Il nucleo familiare risiede in Visciano (Na) Via Carducci n. 21.

Il sig. Santorelli Andrea percepisce un reddito mensile da pensionato di circa **€.1.300,00, oltre ad un reddito annuale di locazione nocciolo di €. 100,00 annui.**

Le spese mensili occorrenti allo svolgimento della vita quotidiana per le spese mediche, sono state quantificate nel piano allegato, come segue:

- euro 500,00 per il vitto, l'abbigliamento
- euro 200,00 Utenze su base mensile (acqua – luce– gas- telefono –allegato bollette),
- euro 150,00 Tributi (TARI);
- euro 150 spese auto
- euro 200,00 spese sanitarie

per un **totale di euro 1.200,00.**

Ad oggi il sig. Santorelli è obbligato a versare €. 1.140,00 quale conversione del pignoramento immobiliare.

In virtù dell'apporto in garanzia offerto dai figli, l'importo congruo da mettere a disposizione del piano è pari **ad €. 650,00.**

✍.



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

ATTIVO**BENI IMMOBILI**

Il sig.re Santorelli Andrea è proprietario del:

- terreno agricolo ubicato in Visciano (Na) località Pianzano individuato al catasto terreni al foglio 8, particella 133, R.D 81,12, R.A 53,04 quota ideale al 100 % valore stimato dal Ctu Arch. Taddeo Giuseppe è di **€. 38.475,38** nella procedura esecutiva immobiliare rge.26/2018 Tribunale di Nola.
- terreno agricolo in Visciano (Na) località Pianzano individuato al catasto terreni al foglio 8, particella 192, R.D 27,24, R.A 17,81 quota ideale al 50 % valore di mercato è di (14.726,00/2) **€.7.365,00.**

Il debitore Santorelli Andrea alla morte del papà Santorelli Amato avvenuta in Visciano (Na) il 12.08.91 ha ereditato **pro quota** con Accetta Lucia, Santorelli Franco Nicolino, Santorelli Pietro i beni immobili e terreni che dalla seconda **Ctu pendente in appello** e in atti del fascicolo ha attribuito un valore pari a **€. 589.317,00.**

Ciò posto, la quota spettante alla sig.ra Accetta Lucia è pari a euro 196.493,00 mentre quella di ciascun figlio, Santorelli Pietro Angelo, Santorelli Andrea e Santorelli Franco Nicolino è pari a **euro 130.959,00.**

BENI MOBILI REGISTRATI

- Auto modello Fiat Panda anno 1993 targata FIM69901 al valore €. 1.000,00.

REDDITI

Sig.re Santorelli Andrea percepisce:

- pensione Inps di circa € 21.000,00 annua;
- Reddito da locazione terreno uso Nocciolo di €. 100,00 annui.

La sig.ra Di Gianni Angelina percepisce:

- Una pensione di invalidità di circa €. 10.000,00.



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

Integrazione Piano Santorelli**PASSIVO**

Ai sensi dell'art. 9 c. 2 (elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute) i debitori dichiarano di essere debitori (in proprio o tramite garanzie prestate a terzi) nei confronti dei seguenti soggetti:

1) Erede Santorelli Franco Nicolino in proprio ed in qualità di erede Accetta**Lucia:**

In virtù della **sentenza n. 676/2016**, il sig. Nicolino Santorelli è creditore di €. 38.894,64 conguaglio + €. 9.181,45 ristrutturazione da Andrea: tot €.48.076,09

- in qualità di erede della fu Accetta Lucia è creditore di €.69.138,58 conguaglio - 13.772,18 ristrutturazione da restituire, conguaglio da ricevere €. 55.366,40

Tot. 103.442,49 sentenza di primo grado

In virtù di **CTU di secondo grado**, il sig. Franco Nicolino è creditore della somma di 2/9 del valore della massa ereditaria pari ad euro 130.959,00, meno quello attribuito secondo le ipotesi di divisione del valore di euro 133.759,85, deve restituire dalla divisione ereditaria €. 2.800,85 ($2800 \cdot \frac{1}{3} = 933,33$ Accetta 622,22 figli) e ricevere da Andrea euro 9.181,45 per lavori eseguiti su immobili (tot. €. 8.559,23).

In qualità di erede della sig.ra Accetta Lucia è creditore di 1/3 del valore della massa pari ad €. 196.493,00 meno quello attribuito secondo le ipotesi di divisione del valore €. 192.554,06 deve ricevere €. 3.938,94 (diviso tre eredi) tot. **€. 1.312,98**

Totale da inserire nel piano €. 9.872,21**2)Erede Santorelli Pietro Angelo**

In virtù della **sentenza n. 676/2016** è creditore di €. 27.187,89 conguaglio + importo esecutato €. 47.965,98 accoglimento parziale della domanda di rendiconto - €. 21.721,36 per spese già versate nella procedura esecutiva. **Totale 53.432,51**



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

In virtù di **CTU di secondo grado** il sig. Pietro Santorelli è Creditore di 2/9 del valore della massa ereditaria pari ad euro 130.959,00, meno quello attribuito secondo le ipotesi di divisione del valore di euro €. 81.661,00 deve ricevere euro 49.298,00 per divisione ereditaria più €. 47.965,98 importo esecutato accoglimento parziale della domanda di rendiconto - €. 21.721,36 già incassate nella procedura esecutiva.

Somma da inserire nel piano € 75.542,00

3) Agenzia Delle Entrate Riscossioni per euro 183,66 relativo al diritto camerale anno 2017 più €. 1.271,31 più €. 2.075,60 (imposta ipotecaria anno 2018)

Somma da inserire nel piano € 3.502,24 di cui 3.276,57 in privilegio ed € 225,67 chirografo

4) Regione Campania-Tassa automobilistica anno 2022 € 117,57

RIEPILOGO ATTIVO E PASSIVI

Di seguito tabella di riepilogo poste attivo e passivo del piano in oggetto:

ATTIVO PATRIMONIALE		PASSIVO PATRIMONIALE	
Beni Immobili/Terreni (pro-quota della massa ereditaria)	€. 130.959,00	Santorelli Franco Nicolino+ Acetta Lucia	€. 9.872,21
Terreni Agricoli in Visciano (località Pianzano)	€. 45.840,00	Santorelli Pietro Angelo	€ 75.542,00
Beni Materiali (Auto)	€. 1.000,00	Agenzia Entrate Riscossione	€. 3.502,24
Redditi da Pensione	€. 1.300,00	Tassa automobilistica	€. 117,57
Pensione di invalidità	€. 700,00		
Contratto di locazione	€. 8,00		
TOTALE ATTIVO	€. 179.807,00	TOTALE PASSIVO	€. 89.034,02



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

USCITE/ENTRATE MENSILI- SPESE

Uscite/Entrate	Importo/mese	Note
<i>Entrate</i>	€.1.300,00 + €.700,00+€. 8,00	(pensioni+locazione)
TOTALE ENTRATE	€. 2.008,00	
<i>Uscite</i>		
Vitto	€. 500,00	
Utenze	€. 200,00	(Acqua + Luce + +Tel.+gas)
Spese	€. 150,00	(Benzina+tassa+assicuraz.)
Tributi	€ 150,00	(Imu+Tari)
Spese sanitarie	€ 200,00	
TOTALE USCITE	€ 1.200,00	

PRECISAZIONI

Le spese necessarie al proprio sostenimento sono stimate in euro 1.200,00 mensili, a fronte di una entrata mensile di circa euro 1.308,00 (oltre €. 700,00 pensione di invalidità moglie che non viene inserita nel piano).

L'importo da mettere a disposizione dei creditori, quindi, deve essere pari o inferiore ad € 650,00 mensili, grazie all'apporto economico dei figli che hanno firmato il piano in garanzia.



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

TEMPI E MODALITA' DEL PIANO

Creditore	Val. nominale	Predeuzione	Privilegio	Chirografo	%
OCC+ Gestore	€.6.466,00	€.6.466,00			100%
Dott.ssa G. Ciccarelli	€.3.500,00	€.3.500,00			100%
Avv. Chirico	€.1.000,00	€.1.000,00			100%
A.E.R	€. 3.276,57		€. 3.276,00		100%
AER	€. 225,67			€. 22,00	10%
Santorelli Pietro	€.75.542,00			€. 75.542,00	100%
Santorelli Franco+Accetta	€.9.872,21			€. 4.936,00	50%
Tassa automobilistica	€. 117,57			€.35,00	30%
TOTALI	€. 100.000,02	€. 10.966,00	3.276,00	€. 80.535,00	

La situazione debitoria complessiva evidenziata in tabella è di **€. 94.777,00**

Tenuto conto della falcidia proposta possiamo evidenziare:

- Euro 10.966,00 per i crediti in predeuzione (100%);
- Euro 3.276,00 per i crediti in privilegio (100%);
- Euro 80.254,00 per i crediti in chirografo.

Sul libretto della procedura esecutiva sono accantonati €. 9.127,96 di cui si chiede lo svincolo immediato a seguito di omologa del piano.

I figli del sig. Santorelli offrono a garanzia del piano €. 10.000,00 da versare da subito con omologa del piano.

La somma da rateizzare è quindi pari ad (€. 94.777,00 - €.9.127,96 -€. 10.000,00)

€.75.649,04



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

Il sig. Santorelli Andrea, a garanzia del Piano del consumatore *de quo*, propone di offrire **€. 650,00** al mese per **n. 117 rate**

GIUDIZIO DI APPELLO PENDENTE

La scrivente O.C.C. rappresenta che è in corso il procedimento di appello ove è stata disposta e depositata una nuova CTU (già agli atti).

Pertanto, qualora la sentenza di appello modificherà le somme da corrispondere a conguaglio ed il piano del consumatore è stato già omologato, nella fase di esecuzione si apporterà una **VARIAZIONE** al piano del consumatore mantenendo intatta la percentuale di soddisfazione e verranno modificati esclusivamente il numero di ratei¹.

**Sintesi - MODALITA' DEL PIANO****Costi della procedura**

A tali debiti vanno aggiunti i debiti in **prededuzione** per la presente procedura che verranno soddisfatti al 100% e devono essere soddisfatti nel presente piano entro dodici mesi, in ossequio a quanto statuito dall'art.8, comma 4, legge n.3/2012. Nello stesso grado si collocano i compensi della scrivente che a norma dell'art.15, comma 9, legge n.3/2012, sono determinati secondo i parametri previsti per la Determinazione degli onorari in base al DM 24.09.2014 n. 202 e D.M. 25.01.2012, n. 30così calcolati:

Gestore + O.C.C.: €. 5.300,00 oltre accessori di legge;

La somma dovuta all'o.c.c. è stata ridotta, in accordo con il debitore, oltre il 40%, al di sotto del minimo dovuto, tenuto conto della complessità dell'incarico e della sua durata.

Dott.ssa Ciccarelli Giuseppina: €. 3.500,00

Avv. Chirico: €.1.000,00

¹in conformità alle modifiche all'accordo di ristrutturazione dei debiti: *se si tratta di modifiche secondarie, che, cioè, non pregiudicano la corretta e tempestiva esecuzione dell'accordo, ovvero l'attuabilità e la capacità dello stesso di assicurare il pagamento dei creditori estranei, non è richiesta né un'ulteriore asseverazione, né un'ulteriore omologa Trib. Terni, 4 luglio 2011*



Studio Legale - Avv. Eugenia Iemmino

Via A. Costa, n. 14, 80040 Poggiomarino (Na)

PIANO DEL CONSUMATORE	RATA
€. 10.000,00	Con omologa del piano
€. 9.127,96	
€. 650,00	Al mese x 117 rate

Pagamenti da effettuare secondo il principio della *par condicio creditorum* (cfr *allegato piano ammortamento*):

Predeuzione;
privilegio;
chirografi;

I figli del sig. Santorelli Andrea propongono di offrire a garanzia del Piano del consumatore *de quo*, €. 10.000,00 da versare da subito con omologa del piano.

Sul libretto della procedura esecutiva sono accantonati €. 9.127,96 di cui si chiede lo svincolo immediato a seguito di omologa del piano.

La somma da rateizzare è quindi pari ad (€. 94.777,00 - €.9.127,96 -€. 10.000,00) **€.75.649,04**

Il piano del consumatore prevede il pagamento mensile di €. **650,00** circa come da piano di ammortamento allegato a cui si rinvia per le singole rate, per **n. 117 rate (9 anni e mezzo circa)**

Dette rate mensili sono disponibili dalla pensione del sig. Santorelli e dal contributo in garanzia offerto dai figli.

Con l'omologa del piano si riesce a garantire il pagamento del debito e a far fronte alle spese necessarie per vivere senza dover perdere l'immobile di proprietà.

A garanzia del piano, in caso di premorienza, sottoscrivono lo stesso i figli Santorelli Amato Lucio e Santorelli Luigi, entrambi lavoratori dipendenti a tempo indeterminato.

Pertanto, si può ragionevolmente concludere che il Piano proposto risulta sostenibile e fattibile.



Con l'omologazione del Piano del Consumatore, il debitore provvederà al pagamento dei crediti entro 30 gg. successivi alla omologa del piano.



Fattibilità ed Attestazione del piano - Giudizio finale in merito alla veridicità dei dati ed alla prognosi di fattibilità del Piano.

Sulla base di quanto sopra esposto, dalle considerazioni effettuate, nonché delle condizioni poste, la scrivente in qualità di Gestore svolgente funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, ai sensi dell'art. 9, comma 2 e dell'art. 15 comma 6, L. n. 3/2012, **attesta la fattibilità del proposto piano del consumatore.**



CONCLUSIONI

Per garantire la fattibilità del piano, si chiede all'Ill.mo Giudice Delegato **di svincolare la somma di €. 9.127,00 accantonata sul libretto della proc. Esecutiva R.G.E. 26/2018 e di imputarla al piano del consumatore.**

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, l'Avv. Eugenia Iemmino, iscritta all'Ordine degli Avvocati di Torre Annunziata, Gestore della Crisi da sovraindebitamento

ESAMINATI

- i documenti messi a disposizione dal debitore;
- la situazione reddituale (dichiarazioni 730) e patrimoniale del debitore lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi e relativo grado;
- l'istanza di sovraindebitamento e ricorso presentato dai debitori, da intendersi quale parte integrante della presente relazione particolareggiata

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità del Piano del Consumatore ex art. 8 legge n. 3 del 27/01/2012.

Con Osservanza
Avv. Eugenia Iemmino

