

MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

TRIBUNALE DI NOLA

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

Art. 9, comma 3/bis L. 3 del 27.01.2012

RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

DEL CONSUMATORE

Sig. VITALE BARTOLOMEO

info@molissoepartners.it

molissoepartners.it



Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.522.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: C735526e144c



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

INDICE

1. Premessa
2. Composizione del nucleo familiare
3. Situazione patrimoniale e reddituale
4. Cause di indebitamento
5. Diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni
6. Inesistenza di dolo, colpa grave e atti in frode ai creditori
7. Valutazione del merito creditizio;
8. Procedure giudiziarie pendenti
9. Sintesi del piano del consumatore
10. Modalità di pagamento
11. Convenienza della proposta rispetto all'alternativa della liquidazione del patrimonio
12. Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal debitore
13. Giudizio finale in merito alla fattibilità del piano

info@molissopartners.it

molissopartners.it



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

1. PREMESSA

Il sottoscritto dott. Domenico Molisso, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Nola al n. 470/A e al Registro dei Revisori Contabili al n. 97297, con studio in Casalnuovo di Napoli alla Roma N. 172, domenico.molisso@odcecnola.legalmail.it, con provvedimento n. 06 del 18.02.2022 è stato nominato, dall'OCC ODCEC NOLA, quale professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovra indebitamento ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento richiesta dal Sig. Vitale Bartolomeo, nato a Napoli 12.11.1979 e residente in Acerra (NA) alla Via Yasser Arafat N° 14 C.F. VTL BTL 79S12 F839 V, qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della legge n. 3/2012.

Il ricorrente è assistito nelle fasi del presente istituto dall' Avv. Vincenzo Del Bono con studio in Napoli (NA) 80144 al Corso Secondigliano n. 94, indirizzo di posta elettronica vincenzodelbono@avvocatinapoli.legalmail.it

Il sottoscritto professionista dopo aver accettato l'incarico, dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, del regio decreto n. 267 del 16 marzo 1942 e di trovarsi nelle condizioni soggettive prescritte dall'art. 15 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 ed inoltre attesta:

- 1) che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- 2) che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;



Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.523.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIA CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 167955266444c



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

- 3) che non ha mai ricevuto né sta attualmente espletando alcun incarico professionale per conto del consumatore interessato al Piano;
- 4) che non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica;

Inoltre, ricorrono i presupposti oggettivi e soggettivi di cui all'art. 7, legge 3/2012 successive modifiche, e cioè il ricorrente:

- risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art.6, comma2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il “consumatore” come: **“ il debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta”**, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.
- risulta versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della citata legge in quanto si trova **“in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”**;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della L. 3/2012;
- non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- non ha subito per cause a loro imputabili provvedimenti di impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore.

La proposta di piano del consumatore per come formulata dal debitore, con il supporto e la consulenza del sottoscritto OCC, è corredata da tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della legge 3/2012; in particolare, unitamente alla proposta risultano agli atti:

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.532.5723 - Tel. 081.012.7221

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 078826644116





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

- Elenco dei creditori con precisazione delle somme dovute e copia contratti;
- Dichiarazione beni mobili registrati;
- Elenco di tutti i beni mobili e immobili di proprietà del ricorrente in assenza di atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni;
- Dichiarazione dei redditi Persone Fisiche mod. 730 riferita ai redditi per gli anni (2019, 2020 e 2021);
- Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della famiglia;
- Certificato di stato di famiglia;

Lo scrivente, ai sensi dell'art. 9, comma 3-*bis*, della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 procederà a relazionare circa la proposta di Piano del Consumatore formulata dal Sig. Vitale Bartolomeo, a redigere una relazione particolareggiata della crisi sui seguenti temi:

- a) indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni;
- d) indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- e) valutazione del merito creditizio da parte del creditore;
- f) giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare risulta essere composto solo dal debitore :

- Vitale Bartolomeo nato a Napoli 12.11.1979 di stato civile libero.





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

Tenuto conto del nucleo familiare così composto, occorre verificare la congruità delle spese necessarie al sostentamento dell'intero nucleo familiare.

Il debitore ha quantificato le spese necessarie mensili per il sostentamento del proprio nucleo familiare in complessivi euro **1.190,00** così suddivise:

Dettaglio spese	Media mensile
Tassa circolazione	€ 20,00
Assicurazione	€ 50,00
Acqua	€ 30,00
Energia elettrica	€ 80,00
Gas	€ 50,00
Gas auto	€ 60,00
Spesa alimentare	€ 640,00
Spese sanitarie	€ 100,00
Telefono	€ 60,00
Spese impreviste	€ 100,00
Totale	€ 1.190,00

Dall'analisi dei dati ISTAT al SUD ITALIA, riguardanti un nucleo familiare composto da un solo componente, viene indicato una **spesa media** mensile per **generi alimentari** di prima necessità e per spese **non alimentari** per un totale di euro **1.665,74** come si desume anche dalla tabella sottoriportata.

Si ritengono congrue e contenute le spese indicate dal debitore.



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

3. SITUAZIONE DEBITORIA - PATRIMONIALE - REDDITUALE

Il ricorrente ha fornito le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere all'Organo giudicante ed ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

L'attuale situazione debitoria del ricorrente, dettagliatamente indicata nel piano del consumatore, può essere così rappresentata:

➤ **Situazione Debitoria**



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

CREDITORI E VALORE CREDITO		
Grado di Privilegio	Creditore	Valore Credito
Privilegio ex art. 2752 c. 3	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 7.253,68
Privilegio ex art. 2752 c. 3	GEFIL SPA	€ 389,79
Ipotecario	BNL	€ 185.894,00
Chirografario	BNL PRESTITO PERSONALE	€ 13.253,65
Chirografario	BNL CARTA DI CREDITO	€ 2.865,28
Chirografario	BNL C/C	€ 618,66
Chirografario	DEUTSCHE BANK	€ 21.538,88
Chirografario	IFIS NPL SPA	€ 21.671,88
Chirografario	LINK FINANZIARIA SPA	€ 15.610,33
Chirografario	WILD SPORT	€ 25.284,10
Chirografario	IBL BANCA SPA	€ 1.288,00
Chirografario	MB CREDIT SOLUTIONS SPA	€ 18.008,38
O.C.C.	Compenso	€ 7.388,00
Avv. Vincenzo Del Bono	Compenso	€ 3.375,24
	TOTALE	€ 324.439,87



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola



Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

➤ Patrimonio Immobiliare e Mobiliare

Il Sig. Vitale Bartolomeo è celibe, dispone del seguente patrimonio così composto:

a) Beni immobili:

L'istante è proprietario, in via esclusiva, dell'appartamento in cui ha stabilito la propria dimora abituale, sito in Acerra (NA), alla via Yasser Arafat N° 14 Scala G Piano T int. 2, riportato nel catasto fabbricati al foglio 43 particella 2251 subalterno 667 vani 4,0 RC 206,58 superficie catastale 88 mq, superficie convenzionale mq. 68,69. Il valore dell'immobile è stato stimato dal C.T.U. Arch. Vittorio Merito nel giudizio di espropriazione immobiliare pendente presso il Tribunale di Nola al R.G.E. N° 134/2021 (allegata alla presente)

PATRIMONIO IMMOBILIARE							
TIPOLOGIA	STATO	VALORE DI MERCATO €/MQ		VALORE UNITARIO	MQ.	QUOTA DI POSSESSO	VALORE DELL'IMMOBILE
		MIN	MAX				
ACERRA VIA YASSER ARAFAT N. 14 SCALA G PIANO T INT. 2							
DATI CATASTALI		FGL. 43	PART. 2251	SUB. 281		CAT. A/02	CL. 3 V.C. 4,0
ABITAZIONE CIVILE	NORMALE	730,00	1.100,00	992,00	68,69	100,00	68.100,00
TOTALE VALORE PATRIMONIALE							68.100,00

b) Beni mobili

- ❖ Beni mobili registrati:
- ❖ Automobile BMW F2695GC Targata FZ 695 GW - Valore Commerciale € 15.500,00;
- ❖ Beni mobili non registrati:
- Conto corrente bancario POSTE ITALIANE n. 1034416667 il cui saldo a debito alla data



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

del 08.06.2022 è di €. 3,26;

- Carta prepagata POSTEPAY EVOLUTION 5333.1711.6092.8632 il cui saldo a credito alla data del 08.06.2022 è di €. 662,62

➤ Capacità reddituale

Il Sig. Vitale Bartolomeo, risulta essere l'unico possessore di reddito in famiglia. I **flussi reddituali** disponibili, sono rappresentati dall'attività di lavoratore dipendente con qualifica di infermiere con contratto a tempo indeterminato, presso **P'ASL NAPOLI 1 CENTRO OSPEDALE SAN GIOVANNI BOSCO**. Il reddito mensile disponibile del Sig. Ronga Gennaro ad oggi, calcolato sulla media delle ultime buste paga presentate da Settembre 2021 ad Aprile 2022, è di circa €. **1.800,00** euro mensili. Da tale importo devono essere detratti €. 161,00 per una cessione del quinto di stipendio effettuata alla IBL BANCA ed €. 299,00 somme accantonate per il pignoramento presso terzi subito dal Vitale da parte della Wild Sport sas di Esposito Maddalena & C. **per un netto a percepire di €. 1.340,00**. In caso di accoglimento del piano del consumatore le suddette trattenute sarebbero assorbite dal Piano e quindi il Vitale rientrerebbe nella disponibilità di circa €. 1.800,00 mensili.

4. CAUSE DI INDEBITAMENTO

Dall'esame della documentazione depositata dal ricorrente a corredo del piano di risanamento e quella acquisita dallo scrivente, hanno permesso di circoscrivere le cause e le circostanze dell'indebitamento del Sig. Vitale Bartolomeo.

Al fine di comprendere i sintomi del sovraindebitamento è necessario rappresentare brevemente gli eventi accaduti negli ultimi anni.

Il Sig. Vitale Bartolomeo è stato affetto da fattori: ludopatia conclamata come da certificazione

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.522.57.22 - Tel. 081.012.72.21





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

mediche allegate e dalla condotta a non professionale dei finanziatori professionali attraverso la violazione dei doveri informativi nonché attraverso la mancata verifica del merito creditizio (art. 124 e ss. t.u.b.). In particolare, nel corso degli anni il ricorrente ha accumulato debiti causa del conclamato disturbo da gioco d'azzardo) che si è insediato sino a travolgerlo a far data dalla successiva rinegoziazione del mutuo ipotecario che fortemente ha gravato sull'unica fonte di reddito del Sig. Vitale il quale per far fronte alla crescente carenza di liquidità, ha iniziato a giocare finendo nel vorticoso giro del gioco d'azzardo ritrovando nell'apertura di credito di gioco da parte delle società di scommesse e nella concessione di credito da parte dei finanziatori e con la crescente consapevolezza che con il giuoco avrebbe potuto risolvere ogni sua problematica di natura economica. L'inquadramento del soggetto giuste certificazioni mediche allegate, l'affidamento del medesimo al servizio psichiatrico dell'Ospedale del Mare e alle cure dei genitori hanno reso il cammino verso la via di uscita sempre più possibile (come risulta anche dalla certificazione rilasciata dall'ospedale del mare in data 12.09.2022).

5. DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI

Lo scrivente OCC, al fine di valutare la **diligenza** impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni, ha rilevato che il Sig. Vitale Bartolomeo si è sempre assunto impegni con l'unico e solo scopo di avere un immobile di proprietà dove vivere e costituire una propria famiglia e con la consapevolezza di poterli fronteggiare. La forte depressione dovuta alla paura di non essere in grado di soddisfare le proprie obbligazioni e il conclamato gad (disturbo da gioco d'azzardo) hanno fatto sì che si rivolgesse ad società creditizie per avere la concessione di

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081 522 57 22 - Tel. 081 012 72 21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIALE CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 167955266444c

info@molissopartners.it

molissopartners.it



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

credito da parte dei finanziatori per poter sistemare la momentanea carenza di liquidità e lo hanno spinto verso la spirale del gioco d'azzardo con la crescente consapevolezza che con il giuoco avrebbe potuto risolvere ogni sua problematica di natura economica.

6. INESISTENZA DI DOLO, COLPA GRAVE E ATTI IN FRODE AI CREDITORI

Dall'analisi della documentazione in atti è emerso, inoltre, l'**inesistenza di atti in frode ai creditori** laddove la nozione di "atti in frode" si intende con valenza ingannevole e presuppone che il debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori.

E pertanto possibile affermare con ragionevole certezza l'assenza di colpa grave, malafede o frode da parte del debitore, in quanto gli elementi che contraddistinguono la condizione di sovraindebitamento sono: **"causa dell'indebitamento non imputabile al ricorrente"**

VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO

Con le modifiche introdotte dal DL 137/2020 convertito con modificazioni in L. 176/2020, la valutazione del merito creditizio del consumatore assume un ruolo centrale sia nel piano sia nell'accordo di composizione della crisi, ove si rende necessario accertare se l'intermediario finanziario, nel concedere il prestito, abbia opportunamente considerato la capacità della controparte di sostenere quel livello di indebitamento potendo, in un'ottica prospettica, provvedere poi al suo rimborso. In particolare, anticipando le disposizioni di cui agli art. 68 comma 3 e 78 comma 3 del Codice della Crisi (Dlgs. 14/2019), è posto in capo all'organismo di composizione della crisi (OCC) la richiesta **inderogabile** di indicare, nella propria relazione particolareggiata, se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.523.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIA CA PRIMA QUALIFICATA Serial#: 1679552614116



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

merito creditizio del debitore (artt. 9 comma 3.bis lett. e) e 3 bis.1 L. 3/2012. Ove emerge che l'intermediario finanziario, in violazione dell'art. 124-bis del TUB, al momento della concessione del finanziamento, non abbia opportunamente apprezzato la situazione debitoria del consumatore e la sua capacità di rimborso, determinando o aggravando la sua esposizione finanziaria, questi si vedrà **preclusa** la possibilità di opporsi o opporre reclamo in sede di omologa, anche se dissenziente, e di far valere cause di inammissibilità che non derivino da comportamenti dolosi del debitore (artt. 12 comma 3ter e 12bis comma 3bis L.3/2012). In particolare, il merito creditizio, quale indice di sostenibilità dell'intero debito contratto in funzione della capacità attuale e prospettica di rimborso, deve valutarsi in ragione del reddito disponibile, decurtato quanto necessario a garantire al consumatore un tenore di vita dignitoso e comunque per un ammontare non inferiore a quanto stabilito dall'art. 9 comma 3bis lett. e della L. 3/2012. **A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159.** Si è provveduto ad individuare l'ammontare dell'assegno sociale (fonte INPS) per gli anni 2010 - 2012 - 2016 - 2017 e 2021, anni in cui è stato richiesto l'accesso al credito da parte del ricorrente.

BNL (2010) – IBL BANCA (2012) CARREFOUR BANQUE (2016) AGOS ed UNICREDIT (2017) – DEUTSCHE BANK (2021).

- **Per l'anno 2010** l'assegno sociale ammonta ad (€. 5.349,89 annui pari ad €. 411,53 mensili per 13 mensilità). Nel caso in esame il parametro da utilizzare (derivante dalla scala di equivalenza ai fini ISEE regolamento DPCM n. 159 del 05.12.2013) per una famiglia composta da 1 persona è pari a **1,00**. L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per il 2010 è pari ad €. 411,53.
- **Per l'anno 2012** l'assegno sociale ammonta ad (€. 5.577,00 annui pari ad €. 429,00 mensili per 13 mensilità). Nel caso in esame il parametro da utilizzare (derivante dalla scala

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081 523 57 22 - Tel. 081 012 72 21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1c735520e144c

info@molissopartners.it

molissopartners.it



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

di equivalenza ai fini ISEE regolamento DPCM n. 159 del 05.12.2013) per una famiglia composta da 1 persona è pari a **1,00**. L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per il 2010 è pari ad **€. 429,00**.

- **Per l'anno 2016** l'assegno sociale ammonta ad (**€. 5.824,00 annui** pari ad **€. 448,00 mensili** per 13 mensilità). Nel caso in esame il parametro da utilizzare (derivante dalla scala di equivalenza ai fini ISEE regolamento DPCM n. 159 del 05.12.2013) per una famiglia composta da 1 persona è pari a **1,00**. L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per il 2010 è pari ad **€. 448,00**
- **Per l'anno 2017** l'assegno sociale ammonta ad (**€. 5.824,91 annui** pari ad **€. 448,07 mensili** per 13 mensilità). Nel caso in esame il parametro da utilizzare (derivante dalla scala di equivalenza ai fini ISEE regolamento DPCM n. 159 del 05.12.2013) per una famiglia composta da 1 persona è pari a **1,00**. L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per il 2010 è pari ad **€. 448,07**
- **Per l'anno 2021** l'assegno sociale ammonta ad (**€. 5.983,64 annui** pari ad **€. 460,28 mensili** per 13 mensilità). Nel caso in esame il parametro da utilizzare (derivante dalla scala di equivalenza ai fini ISEE regolamento DPCM n. 159 del 05.12.2013) per una famiglia composta da 1 persona è pari a **1,00**. L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per il 2010 è pari ad **€. 460,28**

Di seguito si rappresenta la valutazione del merito creditizio operato da BNL – IBL – CARREFOUR BANQUE -AGOS – UNICREDIT – DEUTSCHE BANK



Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.523.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIA CAPIRELLA QUALIFICATA SERIALI 1679552664446





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

MUTUO BNL 05/2010	
(A) Assegno Sociale anno 2010 (fonte INPS)	€ 411,53
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 411,53
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere	
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	€ 1.538,47
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 825,37
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	€ 713,10

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

IBL BANCA FINANZ. 10/2012	
(A) Assegno Sociale anno 2012 (fonte INPS)	€ 429,00
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 429,00
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere MUTUO	€ 825,37
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	€ 695,63
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 161,00
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	€ 534,63

15

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081 522 57 22 - Tel. 081 012 72 21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIA L.C.A. FIRMA QUALIFICATA Serial#: 167352661416

info@molissopartners.it



molissopartners.it



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

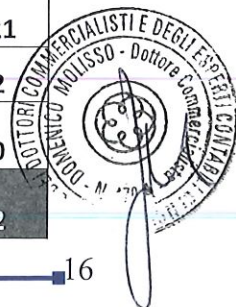
Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

CARREFOUR BANCQUE FINANZ. 10/2016	
(A) Assegno Sociale anno 2016 (fonte INPS)	€ 448,00
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 448,00
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere MUTUO+IBL	€ 986,37
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	€ 515,63
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 176,84
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	€ 338,79

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

AGOS BANCA FINANZ. 02/2017	
(A) Assegno Sociale anno 2017 (fonte INPS)	€ 448,07
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 448,07
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere MUTUO+IBL+CARREFOUR	€ 1.163,21
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	€ 338,72
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 134,50
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	€ 204,22



16

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215
 Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.523.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 167955266446

info@molissopartners.it

molissopartners.it





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

UNICREDIT BANCA FINANZ 11/2017	
(A) Assegno Sociale anno 2017 (fonte INPS)	€ 448,07
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 448,07
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere MUTUP+IBL+CARREFOUR+AGOS	€ 1.297,71
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	€ 204,22
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 259,32
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	-€ 55,10

VALUTAZIONE MERITO CREDITIZIO

DEUTSCHE BANK FINANZ. 05/2021	
(A) Assegno Sociale anno 2021 (fonte INPS)	€ 460,28
Componenti Nucleo Familiare	1
(B) Parametro di Equivalenza ISEE 2020 (Nucleo 3 persone)	1,00
(C) Spese del nucleo tenore di vita dignitoso (A x B)	€ 460,28
(D) Reddito mensile netto disponibile (1.800,00 x 13 = 20.800,00 / 12 mensilità)	€ 1.950,00
(E) Rata mensile di finanziamenti in essere MUTUP+IBL+CARREFOUR+AGOS +UNICREDIT	€ 1.557,03
(F) Rata mensile massima sostenibile (D - C - E)	-€ 67,31
(G) Rata mensile finanziamento concesso	€ 283,38
(H) GAP restituzione rata mensile (F - G)	-€ 350,69



17

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081 523 57 22 - Tel. 081 012 72 21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial: 16735526614116

info@molissoepartners.it



molissoepartners.it



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

Il reddito disponibile invece per UNICREDIT BANCA e DEUTSCHE BANK è negativo e pertanto si desume che non hanno adoperato la corretta diligenza nella valutazione del merito creditizio del Sig. Vitale Bartolomeo.

8. PROCEDURE GIUDIZIARIE PENDENTI

Attualmente il ricorrente ha in essere opposizioni a:

- D.I. contro Banca IFIS D.I. Tribunale di Nola N° 1742/2020 per €. 20.738,45;
- D.I. contro MB CREDIT SOLUTION Tribunale di Nola N° 2391/2021 per €. 17.074,95;
- D.I. contro Link finanziaria Tribunale di Nola N° 412/2022 per €. 14.676,90;
- ha in essere Pignoramento presso Terzi promosso da WILD SPORT s.as. di Esposito Maddalena & C per €. 37.784,10;
- ha in corso Pignoramento Immobiliare procedura esecutiva presso il Tribunale di Nola N° 134/2021 per €. 176.826,90.

9. SINTESI DEL PIANO DEL CONSUMATORE

Il sig. Vitale Bartolomeo, in ottemperanza alla legge n. 3/2012 e successive modifiche ha proposto un piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 12 - bis quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento al fine di assicurare la soddisfazione del ceto creditorio nella operazione di ristrutturazione dei propri debiti.

In sintesi la proposta consiste nel pagamento al 100% di tutti i creditori in prededuzione privilegiati ed ipotecario fino al valore di perizia dell'immobile di €. 68.100,00.

Il credito ipotecario superiore al valore di perizia ammontante ad €. 108.900,00 e tutti i crediti



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

chirografari vengono pagati al 10%.

Il piano proposto prevede il **pagamento di €. 4.186,00** accantonati dal datore di lavoro per effetto del pignoramento presso terzi da Settembre 2021 a Ottobre 2022 in un'unica soluzione ai creditori in uno ad €. 4.000,00 derivante da una donazione da parte dei genitori per un totale di **€.8.186,00** ai creditori in prededuzione N° **n. 170 rate mensili di €. 600,00 per un totale di €. 102.000,00 e n°1 rata da €. 114,04 (la n° 171)** dalla data di omologa del piano (nel mese di dicembre la rata deve intendersi doppia) per un importo complessivo destinato alla procedura di **€. 110.300,03**.

Nel dettaglio il Piano proposto prevede:

info@molissoepartners.it

molissoepartners.it

Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081 523 57 22 - Tel. 081 012 72 21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9c7c5526ed44c



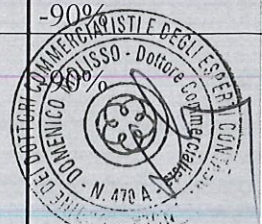
MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
Dott. Pasquale Errichiello
Dott. Domenico Perugino
Dott.ssa Antonella Longobardo

CREDITORI E VALORE CREDITO			IPOTESI PIANO DEL CONSUMATORE		
Grado di Privilegio	Creditore	Valore Credito	% soddisfa- zione	Valore debito soddisfatto	% Stralcio
Privilegio ex art. 2752 c. 3	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	€ 7.253,68	100%	€ 7.253,68	0%
Privilegio ex art. 2752 c. 3	GEFIL SPA	€ 389,79	100%	€ 389,79	0%
Ipotecario	BNL	€ 68.100,00	100%	€ 68.100,00	0%
Chirografario	BNL	€ 117.794,00	10%	€ 11.779,40	-90%
Chirografario	BNL PRESTITO PERSONALE	€ 13.253,65	10%	€ 1.325,37	-90%
Chirografario	BNL CARTA DI CREDITO	€ 2.865,28	10%	€ 286,53	-90%
Chirografario	BNL C/C	€ 618,66	10%	€ 61,87	-90%
Chirografario	DEUTSCHE BANK	€ 21.538,88	10%	€ 2.153,89	-90%
Chirografario	IFIS NPL SPA	€ 21.671,88	10%	€ 2.167,19	-90%
Chirografario	LINK FINANZIARIA SPA	€ 15.610,33	10%	€ 1.561,03	-90%





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

Chirografario	WILD SPORT	€ 25.284,10	10%	€ 2.528,41	-90%
Chirografario	IBL BANCA SPA	€ 1.288,00	10%	€ 128,80	-90%
Chirografario	MB CREDIT SOLUTIONS SPA	€ 18.008,38	10%	€ 1.800,84	-90%
O.C.C.	Compenso	€ 7.388,00	100%	€ 7.388,00	0%
Avv. Vincenzo Del Bono	Compenso	€ 3.375,24	100%	€ 3.375,24	0%
	TOTALE	€ 324.439,87	34,00%	€ 110.300,03	-66%

10. MODALITA' DI PAGAMENTO

Con l'omologa del piano, il ricorrente verserà la somma di **€ 600,00 mensili**, entro il giorno 05 di ogni mese rispettando il seguente ordine di privilegi:





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

PROSPETTO MODALITA' DI PAGAMENTO								
Privilegio	Creditore							
Prededuzione			Avv.to Vincenzo	O.C.C.				N. rate
			€ 2.296,21	5.500,00				0
			€ 112,40	€ 246,04				01-07
			€ 292,23	€ 165,72				08
Totale			€ 3.375,24	€ 7.388,00				
Privilegio	Creditore							
Privilegio ex art. 2752 c. 3		Agenzia delle Entrate Riscossione	Gefil					N. rate
			€ 389,79					0
		€ 241,56						01-07
		€ 142,05						08
		€ 60,00						09-98
Totale		€ 7.253,68	€ 389,79					99
Privilegio	Creditore							
Credito Ipotecario		B.N.I.						N. rate
		€ 540,00						09-98
		€ 579,29						99
		€ 600,00						100-130
Totale		€ 320,71						131
		€ 68.100,00						
	Creditore							
Chirigrafario	DEUTSCHE BANK	IFIS NPL SPA	LINK	WILD	IBL	MB CREDIT	BNL	N. rate
	€ 24,49	€ 23,75	€ 16,63	€ 29,29	€ 128,80	€ 20,10	€ 36,23	131
	€ 54,60	€ 54,96	€ 39,60	€ 64,08		€ 45,66	€ 341,10	132-170
Totale	€ 2.153,89	€ 2.167,19	€ 1.561,03	€ 2.528,41	€ 128,80	€ 1.800,84	€ 13.453,17	171

La somma derivante dall'accantonamento di €. 4.186,00 ed €. 4.000,00 di finanza esterna è stata utilizzata per pagare parte dell'importo dovuto ai creditori in prededuzione e per il totale del credito





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

privilegiato GEFIL. Successivamente si è provveduto a pagare il credito ipotecario e alla fine i crediti chirografari nella misura stabilita nel piano.

11. CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL' ALTERNATIVA DELLA LIQUIDAZIONE

Lo scrivente è chiamato a valutare, ai sensi dell'art. 9, comma 3 bis, lett. e) della legge n. 3/2012, anche la convenienza e gli effetti del Piano del Consumatore in alternativa all'ipotesi di apertura di una procedura liquidazione ai sensi dell'art. 14 ter L. 3/2012.

Appare quindi necessario analizzare il profilo di una eventuale ipotesi liquidatoria dei beni immobile e mobile posseduti dal ricorrente, al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingere verso l'una o l'altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare il ceto creditorio.

I beni liquidabili risultano essere:

- ❖ Appartamento sito in Acerra (NA), alla via Yasser Arafat N° 14 Scala G Piano T int. 2, riportato nel catasto fabbricati al foglio 43 particella 2251 subalterno 667 vani 4,0 RC 206,58 superficie catastale 88 mq, superficie convenzionale mq. 68,69. Il valore dell'immobile è stato stimato dal C.T.U. Arch. Vittorio Merito nel giudizio di espropriazione immobiliare pendente presso il Tribunale di Nola al R.G.E. N° 134/2021 (allegata alla presente) è di **€. 68.100,00**.

Il valore del patrimonio immobiliare del ricorrente è stimato in €. 68.100,00 ed è pertanto inferiore all'importo dei debiti. L'attivo ammonta a circa il 23% del totale della massa debitoria.

L'alternativa liquidatoria non consentirebbe di soddisfare lo stesso integralmente i creditori, con la conseguenza di una svalutazione degli immobili da liquidare e con notevoli spese a carico della procedura (quasi €. 10.000,00).

Inoltre l'omologa della presente proposta consente la realizzazione di quello che è l'intento del Legislatore nella redazione della Legge 3/2012: permettere ai debitori di accedere a procedure di





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

rientro dal debito nel rispetto dei legittimi diritti dei creditori, salvaguardando, nel caso specifico, uno dei beni della vita più importanti: la casa di abitazione.

Con il piano del consumatore il debitore, offre ai creditori, somme superiori a quelle in ipotesi ritraibili da procedure esecutive individuali nonché dalla procedura di liquidazione del patrimonio. Pertanto, la quota disponibile per la liquidazione ex art. 14 ter L. 3/2012, non potrà mai essere superiore a quella ricavata con il Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Con l'omologa del Piano di ristrutturazione, si consentirebbe ai debitori di rientrare dal debito e di realizzare l'intento del legislatore nella redazione della L. 3/2012 è cioè la conservazione della propria prima casa.

12. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. 3/2012. A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L. 3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, il sottoscritto OCC **RILEVATO**

che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. 3/2012 che prevede da parte del Sig. Vitale Bartolomeo, il pagamento dei creditori con il proprio stipendio;

che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. 3/2012;



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dell'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;

che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;

che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovra indebitato;

che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;

che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori.

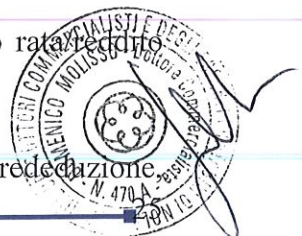
ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis lett e) della l. n.3/2012.

GIUDIZIO FINALE IN MERITO ALLA FATTIBILITA' DEL PIANO

Sulla base di quanto innanzi illustrato e considerato il debito complessivo individuato nel Piano del consumatore, si è giunti a ritenere **sostenibile e fattibile** l'elaborazione di un piano di rientro che prevede il pagamento di una rata mensile che permette di giungere ad un rapporto rata/reddito sostenibile pari a circa un terzo del reddito guadagnato.

Il Piano del consumatore prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in precedenza



Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.522.57.22 - Tel. 081.012.72.21

Firmato Da: DEL BONO VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 673552667411c

info@molissoepartners.it

molissoepartners.it





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

il pagamento integrale dei creditori privilegiati fino alla concorrenza del valore di perizia dell'immobile e del 10% dei creditori chirografari e dell'eccedenza del credito ipotecario superiore al valore di perizia.

E' stata anche presa in considerazione l'ipotesi dell'alternativa liquidatoria del patrimonio immobiliare dei debitori e questa simulazione è risultata nel complesso meno conveniente rispetto al Piano del Consumatore.

Con l'omologazione del Piano del Consumatore il debitore provvederà al pagamento subito dopo la fase successiva all'omologazione.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, il sottoscritto dott. Domenico Molisso, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Nola n. 470/A e al Registro dei Revisori Contabili n. 97297,

ESAMINATI

- i documenti messi a disposizione dal debitore Vitale Bartolomeo e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi e relativo grado di privilegio;
- il Piano del Consumatore predisposto dal debitore.
- la relazione è stata espletata sulla base della documentazione fornita dal Sig. Ronga Gennaro e delle verifiche effettuate dallo scrivente, in particolare:
 1. nomina del Gestore della crisi
 2. dichiarazione di accettazione;
 3. 730 2019;





MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

4. 730 2020;
5. 730 2021;
6. CU 2022;
7. Buste Paga da Settembre 2021 ad Aprile 2022
8. Visura catastale;
9. Visura Experian;
10. Visura CTC;
11. Visura Crif;
12. precisazione credito Deutsche Bank;
13. precisazione credito Ibl Banca;
14. precisazione credito WILD SPORT Sas;
15. precisazione credito GEFIL Spa
16. precisazione credito Agenzia delle Entrate Riscossione;
17. precisazione crediti IFIS NPL SPA (D.I.);
18. precisazione credito MB CREDIT SOLUTION SPA (D.I.);
19. Perizia di stima dell'immobile;
20. Contratto di Mutuo BNL;
21. Atto di Pignoramento BNL Mutuo;
22. Atto di Precetto Mutuo BNL;
23. Certificati Medici;
24. Estratto conto c/c postale N°1034416667;
25. Estratti conto c/c carta Postepay Evolution;
26. Attestazione PRA;
27. tabella compenso OCC;
28. nota pro-forma Avv. Del Bono;
29. estratto conto Intesa San Paolo;

info@molissopartners.it

molissopartners.it



Molisso & Partners STP SRL - P.IVA 09148451215

Via Arcora, 110 (Palazzo Ge.cos.) - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) 80013

Tel. 081.523.57.22 - Tel. 081.012.72.21



MOLISSO & PARTNERS

Dottori Commercialisti

- Consulenza Fiscale, Aziendale e del Lavoro
- Revisore Contabile
- C.T.U. Tribunale di Nola

Dott. Domenico Molisso
 Dott. Pasquale Errichiello
 Dott. Domenico Perugino
 Dott.ssa Antonella Longobardo

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza del Piano del Consumatore ex art. 8 legge n. 3 del 27/01/2012.

Con osservanza

Casalnuovo di Napoli, data del deposito in cancelleria

L'Ogansimo di Composizione della Crisi

Dott. Domenico Molisso

