

**TRIBUNALE DI NOLA**

**DEPOSITO DOCUMENTAZIONE**

procedura N.R.G. 11/21 Servillo Lorenzo

G.D. Dott. Beatrice Gennaro

Il sottoscritto Avv. Massimo Bonifacio, nell'interesse del sig. SERVILLO Lorenzo, deposita quanto ulteriormente richiesto ad integrazione della documentazione già prodotta, precisando di aver avuto cura di attendere l'esito della perizia di stima espletata nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare al fine di poter fornire un dato certo circa la effettiva condizione dell'immobile.

Da tale analisi emerge che la banca ha agito in violazione delle norme imposte dalla vigente disciplina e dalla Banca d'Italia

- a) avendo erogato un mutuo assumendo garanzia su un immobile abusivo.
- b) avendo superato i limiti di finanziabilità in ragione del reale valore del cespite.

**INDICE DEGLI ALLEGATI:**

- CTU di stima del cespite pignorato dalla quale si evince che trattasi di costruzione realizzata in assenza di autorizzazione . Valore stimato euro 24.000
- Calcolo del valore del cespite in Scalea, considerata la comproprietà del bene. Valore quota € 7.000.
- Documentazione relativa all'esecuzione immobiliare in corso.

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE nrg 314/2019**

**G.E. Dott.SSA ROBERTA GUARDASOLE**

- Atto di pignoramento



- Atto di precetto

Avv. Massimo Bonifacio

