

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento
OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana (NA)
Iscritto al n. 310 della Sezione A del Registro Organismi Ministero della Giustizia

RELAZIONE DEL
GESTORE DELLA CRISI
PIANO DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Redatta ai sensi dell' Art. 14 ter della Legge 27 gen. 2012 n. 3
ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 Convertito dalla legge 17 Dic. 2012 n. 221
NUCLEO FAMILIARE
(Art. 7 bis)

Richiedente:

Parziale Giuseppina
Via Polveriera n.120
80035 Nola (NA)

Foglia Pellegrino
Via Roma 12
80030 San Paolo Bel Sito (NA)

Foglia Fabiana
Via Polveriera 120
80035 Nola (NA)

Professionista advisor del Richiedente:

Avv. Paolo Cantelmo
Via delle Rimembranze n.46 Vairano Patenora (CE)
avvpaolocantelmo@pec.it

Gestore:

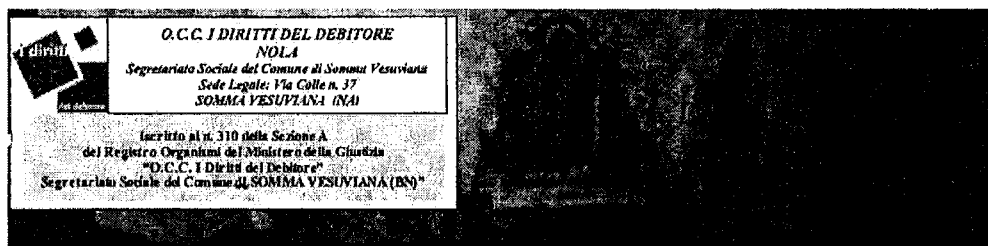
Dott. Addolorata Cello
Via Giovanni Porzio IS. G/7
80143 Napoli
addolorata.cello@pec.commercialisti.it

Organismo delegato:

OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana, iscritto al n. 310/A del Registro Organismi del Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, secondo le previsioni dell'Art. 3 del DM 202 24 settembre 2014.

Registro degli affari Organismo:

Iscritto al n. 310 della Sezione "A"
Registro Organismi Ministero della Giustizia
Sede Legale: Via Colle 37 Somma Vesuviana
Codice Fiscale / Partita Iva 03091720801
Sito web : www.idirittideldebitore.com
PEC: occsommavesuviana@pec.it
email: direttoreocc@idirittideldebitorecampania.it



Procedura n. 3 del 15/03/2022

Debitore istante:

Parziale Giuseppina, nata a Nola (NA) il 10/06/1961 Cod. Fisc. PRZGPP61H50F924N residente in 80035 Nola, Via Polveriera n.120

Foglia Pellegrino, nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 6/10/1962 Cod. Fisc. FGLPLG62R06I073H residente in 80030 San Paolo Bel sito (NA), Via Roma 12

Foglia Fabiana, nata a AVELLINO il 27/10/1992 Cod. Fisc. FGLFBN92R67A509Z residente in 80035 Nola, Via Polveriera 120

Tipo di Procedura:

Liquidazione del patrimonio (Art.14-ter e 7 bis L.3/2012)

Grado Complessità:

Alta

Gestore designato:

Dott. Addolorata Cello

Via Giovanni Porzio IS. G/7

80143 Napoli

addolorata.cello@pec.commercialisti.it

Compenso Organismo:

Euro 43.454,97

Dichiarazioni Gestore della Crisi:

Il sottoscritto dichiara e attesta preliminarmente:

Dott. Addolorata Cello

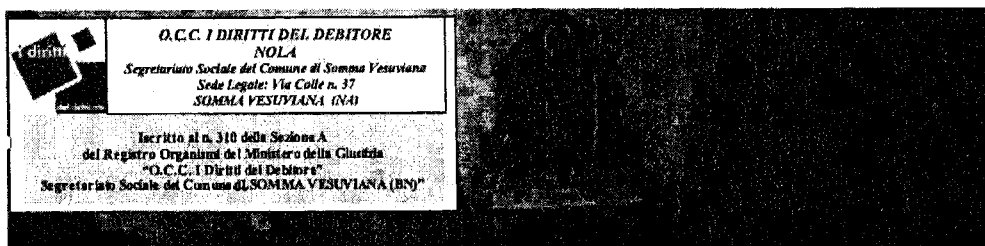
-di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c. e comunque in qualsiasi circostanza che possa far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza della propria neutralità o imparzialità;

-di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

-essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile e di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali e' unito in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore istante ovvero di avere partecipato ad organi di amministrazione o di controllo dello stesso;

- di aderire ed osservare il Regolamento ed il Codice Etico dell'Organismo OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana;

- che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;^[1]



- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

L'Organismo, e per esso i sottoscritti gestori della crisi, provvederanno, ai sensi e per gli effetti dall'art. 9 della legge n. 3/2012, a trasmettere, per P E C ad: Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate Riscossione e Comune di residenza degli Istanti, la seguente istanza di liquidazione.

Premesso

che il Nucleo Familiare richiedente :

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
Foglia Pellegrino	San Paolo Bel Sito	6/10/1962	Capo Famiglia
Parziale Giuseppina	Nola	10/06/1961	Coniuge
Foglia Fabiana	Avellino	27/10/1992	Figlia

rappresentato dall'Avv. Paolo Cantelmo CNTPLA86M01B963Z avvpaolocantelmo@pec.it, per porre rimedio allo stato di sovraindebitamento in cui versa, ha presentato, a questo Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento, istanza di liquidazione del patrimonio ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 3 2012 di cui la presente proposta fa parte integrante;

i componenti del nucleo familiare sono:

- sono conviventi;
- i debiti assunti hanno origine in comune;

- che i Sig.ri :

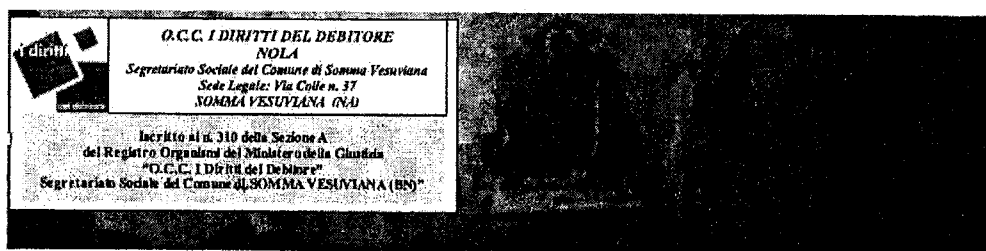
Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
Foglia Pellegrino	San Paolo Bel Sito	6/10/1962	Capo Famiglia
Parziale Giuseppina	Nola	10/06/1961	Coniuge
Foglia Fabiana	Avellino	27/10/1992	Figlia

rappresentati dall'Avv. Paolo Cantelmo CNTPLA86M01B963Z avvpaolocantelmo@pec.it, per porre rimedio allo stato di sovraindebitamento in cui versano, hanno presentato, all'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana, istanza di liquidazione del patrimonio ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 3 2012. L'istanza è stata iscritta al Registro informatico in data 15/03/2022 al n. 3.

- che l'art. 14 ter co.1 della citata Legge, nel disciplinare la "Liquidazione del Patrimonio", prevede che "il debitore, in stato di sovraindebitamento per il quale non ricorrano le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7, comma 2, lettere a) e b), può chiedere la liquidazione di tutti i suoi beni;

- che il Referente dell' Organismo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DM 202 14/09/2014, ha nominato il sottoscritto gestore della crisi nella procedura di cui all'oggetto; si rassegna la seguente:

RELAZIONE EX ART. 6 LEGGE N° 3/2012



Lo scrivente ha convocato gli istanti per avere le informazioni necessarie all'istruzione del procedimento ed ha redatto l'allegato verbale di interpellato.

Documentazione esaminata

1. Stato di Famiglia, documenti identità e codici fiscali dei componenti il nucleo familiare;
2. Modello Unico/dichiarazione Redditi ultimi tre anni;
3. Elenco beni immobili con relative visure catastali;
4. Elenco beni mobili;
5. Estratti conto corrente ultimo anno (trimestrali);
6. Elenco debiti con relativa contrattualistica (Banche, finanziarie, tributari, Tfr dipendenti, previdenziali, esattoria, carichi pendenti enti locali, previdenziali..);
7. Elenco crediti;
8. Visura CRIF;
9. Visura Banca D'Italia e CAI;
10. Visura Agenzia Entrate;
11. Estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossioni;
12. Visura PRA;
13. Dichiarazione dei redditi relativa all'anno di concessione di tutti i finanziamenti;
14. Eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni.

La documentazione è stata acquisita agli atti e può ritenersi ragionevolmente completa ed attendibile.

Analisi delle condizioni di accesso alla legge 3 2012

Requisiti oggettivi :

Gli istanti sono membri della stessa famiglia non conviventi:

- Sig. Foglia Pellegrino è domiciliato in San Paolo Bel Sito alla Via Roma n. 12
- Sig.ra Parziale Giuseppina è domiciliata in Nola alla Via Polveriera n.120 piano 1
- Sig.ra Foglia Fabiana è domiciliata in Nola alla Via Polveriera n.120

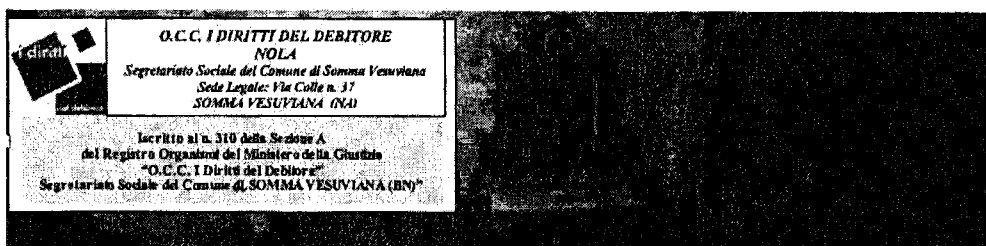
Tale situazione si evince dagli stati di famiglia allegati, soddisfano i requisiti art. 7 bis co.1 riconducendo l'origine del sovraindebitamento ad una causa comune.

Ai sensi del primo comma dell'art. 6 della legge n. 3/2012, « *Al fine di porre rimedio alle situazioni di sovraindebitamento non soggette né assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo è consentito al debitore concludere un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi disciplinata dalla presente sezione*», può quindi avvalersi delle procedure da sovra indebitamento.

Requisiti soggettivi:

1. L' Istante, nei precedenti cinque anni, deve avere utilizzato uno strumento di cui alla legge n. 3/2012;
2. L' Istante non deve aver subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14 bis della citata legge n. 3/2012;

L'Istante ha autocertificato come non sussistenti i requisiti di cui al punto a) e b);



- Verifica dello stato di sovraindebitamento

L'Istante, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della suddetta Legge, si trovi in:

1. "situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte"
2. "ovvero la definitiva incapacità di adempiere regolarmente le obbligazioni assunte."

Punto a): perdurante squilibrio

Patrimonio prontamente liquidabile

Patrimonio Prontamente Liquidabile	2022
Cassa	0,00
Saldo C/c attivi	3.747,20
Titoli	0,00
Crediti	0,00
Rimanenze	0,00
Patrimonio prontamente liquidabile	3.747,20

Squilibrio	2022
Patrimonio prontamente liquidabile	3.747,20
Squilibrio	2021
Squilibrio	Squilibrio

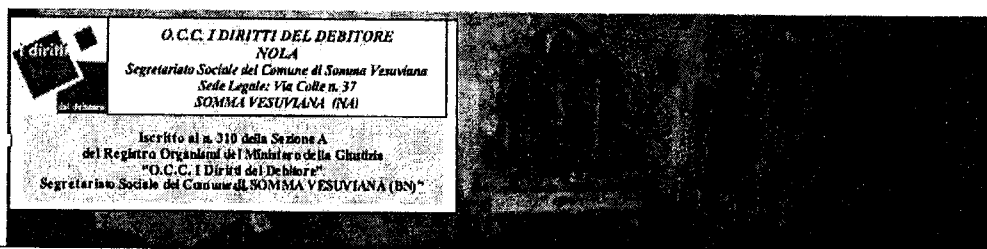
Punto b): Definitiva incapacità di adempiere le obbligazioni assunte

Totale reddito mensile dedotto fabbisogno mensile (art.9 co.3bis let e)	€ 1.047,30
Totale rate mensili	€ 2.684,28

Sulla base di tali risultanze contabili l'istante può definirsi in stato di sovraindebitamento.

Individuazione del reddito disponibile da destinare alla liquidazione
(detratto il diritto al dignitoso tenore di vita).

Composizione nucleo familiare



Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
Foglia Pellegrino	San Paolo Bel Sito	6/10/1962	Capo Famiglia
Parziale Giuseppina	Nola	10/06/1961	Coniuge
Foglia Fabiana	Avellino	27/10/1992	Figlia

Fonti di reddito

Per potere individuare la quota di **reddito disponibile alla liquidazione del patrimonio** abbiamo prima individuato il reddito mensile prodotto ed, a questo, abbiamo dedotto quanto necessario al sostegno economico del nucleo familiare.

Il reddito necessario al sostegno economico del nucleo familiare è stato determinato utilizzando uno dei seguenti parametri:

- Autocertificato dal debitore;

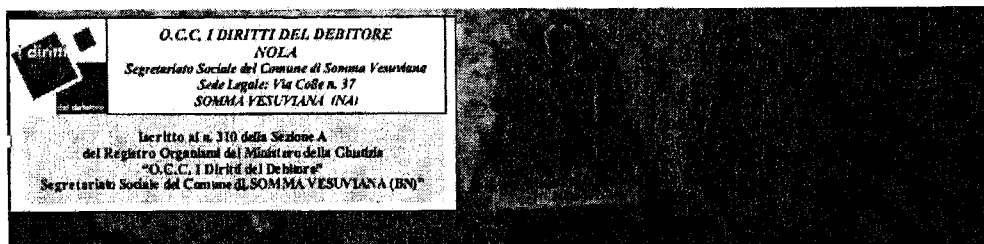
Utilizzando i criteri previsto dall'art. 9 co.3 bis lett. e;

Fonti di reddito degli Istanti

Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Parziale Giuseppina	2022	13.200,00	1.100,00	0,00	13.200,00	1.100,00
Parziale Giuseppina	2021	4.166,19	347,18	0,00	4.166,19	347,18
Parziale Giuseppina	2020	8.300,12	691,68	0,00	8.300,12	691,68
Parziale Giuseppina	2019	12.055,62	1.004,64	0,00	12.055,62	1.004,64
Parziale Giuseppina	2018	4.794,66	399,56	0,00	4.794,66	399,56

Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Foglia Pellegrino	2022	11.445,00	953,75	0,00	11.445,00	953,75
Foglia Pellegrino	2021	2.613,34	217,78	4.517,08	7.130,42	594,20
Foglia Pellegrino	2020	13.583,10	1.131,92	0,00	13.583,10	1.131,93
Foglia Pellegrino	2019	13.887,00	1.157,25	0,00	13.887,00	1.157,25
Foglia Pellegrino	2018	1.312,00	109,33	0,00	1.312,00	109,33

Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Foglia Fabiana	2022	13.200,00	1.100,00	0,00	13.200,00	1.100,00
Foglia Fabiana	2021	11.897,32	991,44	0,00	11.897,32	991,44
Foglia Fabiana	2020	10.811,00	900,92	0,00	10.811,00	900,92
Foglia Fabiana	2019	23.935,00	1.994,58	0,00	23.935,00	1.994,58



Foglia Fabiana	2018	10.725,00	893,75	0,00	10.725,00	893,75
----------------	------	-----------	--------	------	-----------	--------

REDDITO NETTO DEL NUCLEO FAMILIARE – FOGLIA PELLEGRINO - PARZIALE GIUSEPPINA – FOGLIA FABIANA

Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
2022	37.845,00	3.153,75	0,00	37.845,00	3.153,75
2021	18.676,85	1.556,40	4.517,08	23.193,93	1.932,83
2020	32.694,22	2.724,52	0,00	32.694,22	2.724,52
2019	49.877,62	4.156,47	0,00	49.877,62	4.156,47

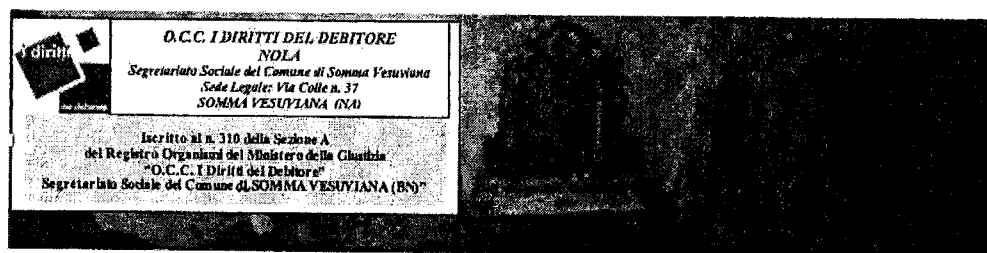
"Fabbisogno Familiare Autocertificato dal debitore"

Tipo spesa	Foglia Fabiana	Forglia Pellegrino	Parziale Guseppina	Importo Complessivo
abbigliamento	100,00 €	50,00 €	75,00 €	225,00 €
alimentari	350,00 €	400,00 €	400,00 €	1.150,00 €
enel + gas	150,00 €	125,00 €	125,00 €	400,00 €
telefono + internet	50,00 €	25,00 €	50,00 €	125,00 €
utenze	100,00 €	50,00 €	50,00 €	200,00 €
cultura	50,00 €	10,00 €	15,00 €	75,00 €
visite mediche + medicine		50,00 €	50,00 €	100,00 €
spese per raggiungere il posto di lavoro	100,00 €	50,00 €	50,00 €	200,00 €
cura della persona	100,00 €	25,00 €	50,00 €	175,00 €
imprevisti	50,00 €	50,00 €	50,00 €	150,00 €
spese per l'istruzione	100,00 €	- €	- €	100,00 €
Totale Spese Fabbisogno Familiare:	€ 1.150,00	835,00 €	915,00 €	2.900,00 €

"Fabbisogno familiare calcolato secondo l'art. 9 co. 3 bis lett. e"

(Individuazione del reddito disponibile da destinare al pagamento delle rate di debito, detratto il diritto al dignitoso tenore di vita.)

Il parametro scala di equivalenza è stato dedotto sommando i parametri riportati sui rispettivi ISEE, facente ognuno nucleo familiare a se', pertanto 1+1+1 e moltiplicando il risultante per il valore dell'assegno sociale 2022 (€ 468,10) aumentato del 50%, portando tale valore a € 702,15 per componente, tale situazione è suffragata dalle spese familiari mensili di ogni istante.



Preliminare individuazione del reddito occorrente al mantenimento del debitore e della sua famiglia determinato secondo i parametri previsti dall'Art. 9 comma 3 bis lett. e)	
Assegno Sociale	Euro 468,10
Assegno Sociale aumentato del 50%	€ 702,15
Parametro scala equivalenza n. 3 componenti nucleo familiare ISEE DPCM 5 dicembre 2013 n. 159	N. 3,00
Fabbisogno familiare su base mensile	Euro 2.106,45

Per determinare il reddito disponibile alla liquidazione del patrimonio nelle due ipotesi, sono state predisposte le seguenti due tabella. Con la prima abbiamo utilizzato il fabbisogno familiare autocertificato; con la seconda quello calcolato secondo l'art. 9 co. 3 bis

Reddito disponibile alla liquidazione del Patrimonio dedotto il fabbisogno familiare autocertificato

Reddito medio ultimo anno	3.153,75
Elenco spese mensili dichiarate dall'Istante	2.900,00
Reddito Disponibile alla liquidazione del patrimonio	253,75

Reddito disponibile alla liquidazione del Patrimonio dedotto il fabbisogno familiare calcolato ai sensi dell'art. 8 co 3bis lett. e

Reddito medio mensile ultimo anno	3.153,75
Fabbisogno mensile familiare ex art. 8 comma 3 bis lett. e	2.106,45
Reddito mensile da destinare alla liquidazione	1.047,30

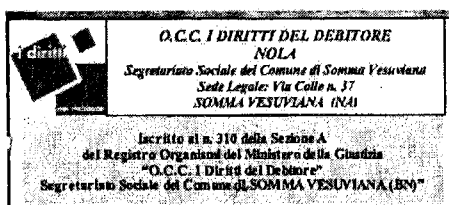
Inventario dei beni del debitore da liquidare

Attivo Patrimoniale

- Beni mobili:

Intestatario	Tipo di bene	Percentuale di proprietà	Descrizione sommaria	Targa	Anno di immatricolazione	Valore di stima o liquidità personale
Foglia Fabiana	Liquidità aggiuntive disponibilità c/c	100	C/C n.7806.17 intestato a Bet SI di Foglia Fabiana			2.153,56

Iscritto al n. 310 della Sezione "A"
 Registro Organismi Ministero della Giustizia
 Sede Legale: Via Colle 37 Somma Vesuviana
 Codice Fiscale / Partita Iva 03091720601
 Sito web : www.idirittildebitore.com
 PEC: occsommavesuviana@pec.it
 email: direttoreocc@idirittildebitorecampania.it



Parziale Giuseppina	Liquidità aggiuntive disponibilità c/c	100	C/C MPS n. 4529.64			724,92
Foglia Pellegrino	Liquidità aggiuntive disponibilità c/c	100	C/C Banco Posta n.001037249958			868,72

Valore beni mobili € 3.747,20

- Beni Immobili:

La sig Fabiana Foglia è titolare dell'immobile sito in Nola alla Via Polveriera n.120 f.17 p.la 498 sub 2 cat A/7. L'immobile era gravato da ipoteca per i due Mutui accessi con l'istituto bancario Monte dei Paschi di Siena dai coniugi Foglia Pellegrino e Parziale Giuseppina (in corso l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 50/2020 data vendita 29/06/2022):

- Mutuo ipotecario n.741379433. 91 concesso nel 2007 per quota capitale di €120.000,00 per 120 rate da € 1.286,91, capitale residuo di € 51.842,62
- Mutuo ipotecario n.741639287.82 concesso nel 2013 per quota capitale di € 65.000,00 per 240 rate da € 497,33, capitale residuo di € 61.879,52

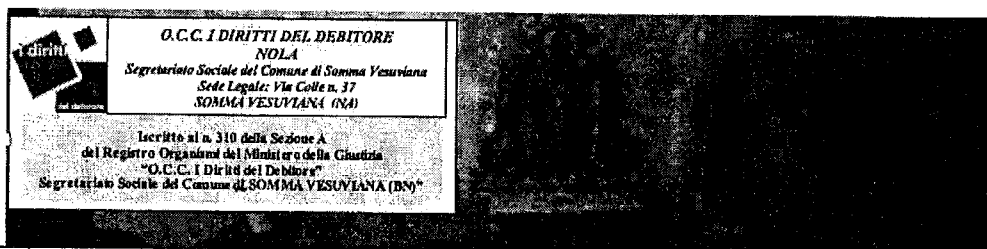
Acquistato in data 22/03/2016 con atto di compravendita rep.93895 rac.18224 innanzi il notaio Giuseppe Lallo, con l'intenzione di accollarsi le rate del mutuo senza successo.

In data 28/01/2022 viene notificato alla Sig.ra Fabiana Foglia, il pignoramento Immobiliare promosso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena per conto dalla Siena Mortgages 07-5 SpA, l'allora Titolare dei crediti, per i contratti di mutuo Ipotecario stipulati dai genitori Sig. Foglia Pellegrino e Sig.ra Parziale Giuseppina. Attualmente è in corso l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 50/2020 individuando il bene suddetto nel lotto.1 al Valore d'asta di € 200.500,00 - offerta minima di € 150.375,00, come dichiarato nella perizia estimativa dell'esperto Ing. Giuseppe De Carlo dinanzi al Tribunale di Nola. La vendita senza incanto è stata fissata alla data 29/06/2022.

Per l'immobile di proprietà di Parziale Giuseppina sito in Via Polveriera n.120, f.17 p.la 498 sub 3 cat A/7, essendo pressoché identico all'immobile precedentemente descritto, viene attribuito lo stesso valore.

I restanti beni sono valutati sulla scorta delle tabelle fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia Delle Entrate – OMI. Utilizzando valori medi.

Intestatario	Quota di piena proprietà	Provincia	Città	Indirizzo	Foglio catastale	Metri quadr. reali	Stima/Base D'Asta	Prezzo di aggiudicazione
Parziale Giuseppina	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	181	200.450,00	
Foglia Pellegrino	200/1000	Napoli	San Paolo Bel Sito	via roma 12 piano 1	2	40	5.000,00	



Foglia Pellegrino	200/1000	Napoli	San Paolo Bel Sito	via roma 12 piano 1	2	40	5.000,00	
Foglia Fabiana	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	181	200.450,00	
Foglia Fabiana	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	175	70.000,00	

Il valore dei beni immobili è stato determinato sulla scorta delle tabelle fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate – (OMI). Sono stati utilizzati i valori medi.

Valore beni immobili € 480.900,00

- Elenco crediti:

Titolare Credito	Creditore	Data Realizzo	Tipologia	Importo
------------------	-----------	---------------	-----------	---------

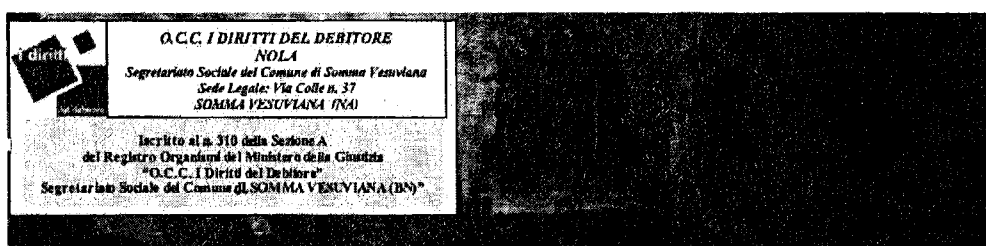
Nessun Credito

Disponibilità liquidabile

Cassa	0,00
C/c attivi	3.747,20
Totale	3.747,20

Patrimonio Liquidabile

Valore beni mobili	0
Valore beni immobili	€ 480.900,00
Disponibilità liquide	€ 3.747,20
Crediti	€ 0,00
Totale	€ 484.647,20

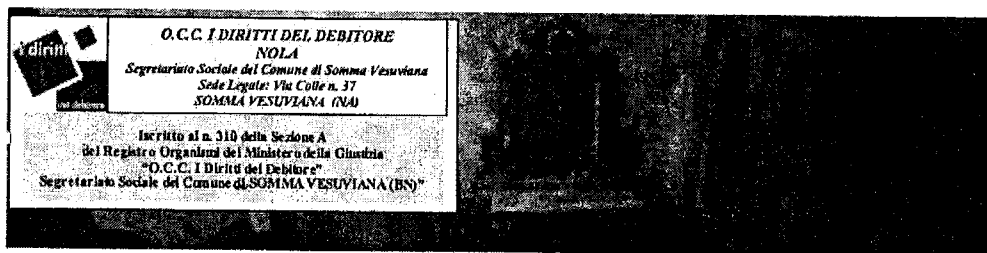


Passivo Patrimoniale

Elenco Creditori

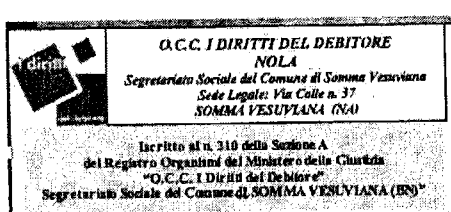
Denominazione	Partita IVA	Pec	Indirizzo
AMCO - Asset Management Company	05828330638	amco@pec.amco.it	Sede Legale: Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli
AVV. PAOLO CANTELMO		avvpaolocantelmo@pec.it	Via delle Rimembranze n. 46 - 81058 VAIRANO PATENORA (CE)
Agenzia Entrate Riscossione		protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	
Camera di Commercio Napoli		cciaa.napoli@na.legalmail.camcom.it	
Cofidis SPA	PI 12925830155 CF 07706650152	cofidis@legalmail.it	Via G. Antonio Amadeo, 59 20134 Milano
Fiditalia SPA	08437820155	fiditalia_bi@legalmail.it	Fiditalia SPA
Itacapital S.r.L. A SOCIO UNICO	10977720969/09270240964	krukinvestimenti@legalmail.it - itacapital@legalmail.it	Piazza della Trivulziana, 4/A - 20126 Milano, Italy

Denominazione	Partita IVA	Pec	Indirizzo
O.C.C. I DIRITTI DEL DEBITORE SERETARIATO SOCIALE DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA (NA)	03091720601	occsommavesuviana@pec.idirttideldebitorecampanai.it	Via Colle n. 37 - SOMMA VESUVIANA (NA)
Regione Campania - Gestione tassa automobilistica		gestionetassaautomobilistica@pec.regione.campania.it	
comune di Nola Ufficio Tributi		tributi.nola@pec.comune.nola.na.it	
comune san paolo bel sito		protocollo.sanpaolobelsito@pec.it	



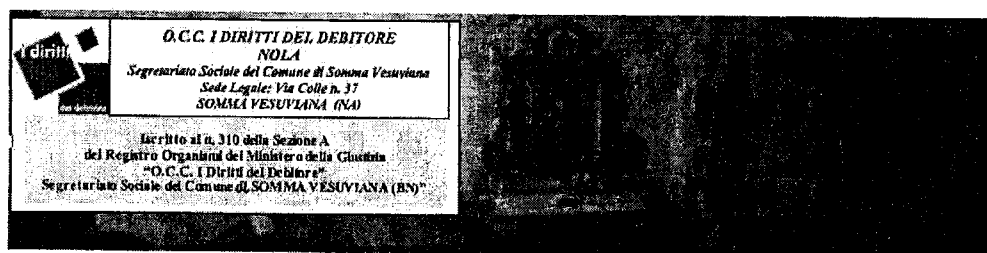
Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Cointestato	Personale	O.C.C. I DIRITTI DEL DEBITORE SEGRETARIAOT SOCIALE DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA	Prestazioni professionali	Prioritari ex. art. 13 co. 4bis Legge 3/2012 - competenze OCC - costi procedura -	1	43.454,97
Cointestato	Personale	AVV. PAOLO CANTELMO Debito personale/aziendale	Prestazioni professionali	Prioritari ex. art. 13 co. 4bis Legge 3/2012 - competenze OCC - costi procedura -	1	5.000,00

Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Cointestato	Personale	AMCO - Asset Management Company Debito personale/aziendale	Mutuo Ipotecario	Mutui Ipotecari	6	91.542,00
Cointestato	Personale	MontePaschi Siena Debito personale/aziendale	Mutuo Ipotecario	Mutui Ipotecari	6	66.599,54
Foglia Fabiana	Personale	Agenzia Entrate Riscossione Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	8.651,47
Parziale Giuseppina	Personale	Agenzia Entrate Riscossione Debito personale/aziendale	Aggio	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	63.126,58

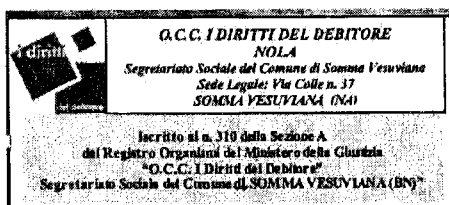


Parziale Giuseppina	Personale	Agenzia Entrate Riscossione Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	66.692,13
------------------------	-----------	--	---------	--	---	-----------

Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Parziale Giuseppina	Personale	Regione Campania - Gestione tassa automobilistica Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	1.308,58
Foglia Pellegrino	Personale	Regione Campania - Gestione tassa automobilistica Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	4.094,73
Parziale Giuseppina	Personale	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	1.276,56
Foglia Pellegrino	Personale	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	7.862,17
Foglia Fabiana	Personale	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	716,00

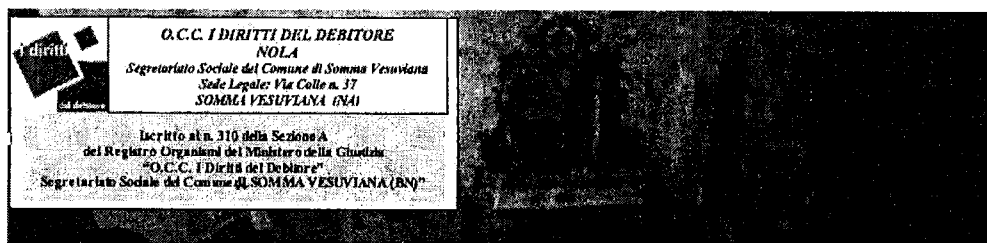


Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Foglia Pellegrino	Personale	comune san paolo bel sito Debito personale/aziendale	Tributi	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	361,00
Foglia Pellegrino	Personale	Agenzia Entrate Riscossione Debito personale/aziendale	Aggio	Chirografi	8	147.939,90
Foglia Fabiana	Personale	Agenzia Entrate Riscossione Debito personale/aziendale	Aggio	Chirografi	8	4.161,74
Parziale Giuseppina	Aziendale	Camera di Commercio Napoli Debito personale/aziendale	Tributi	Chirografi	8	720,00
Foglia Fabiana	Personale	Cofidis SPA Debito personale/aziendale	Prestito Personale	Chirografi	8	535,00
Foglia Fabiana	Personale	Fiditalia SPA Debito personale/aziendale	Mutuo Chirografario	Chirografi	8	3.069,23
Foglia Pellegrino	Personale	Itacapital S.r.L. A SOCIO UNICO Debito personale/aziendale	Mutuo Chirografario	Chirografi	8	45.577,00
Cointestato	Personale	MontePaschi Siena Debito personale/aziendale	Mutuo Ipotecario	Chirografi	8	10.908,00
					Totale:	710.485,11



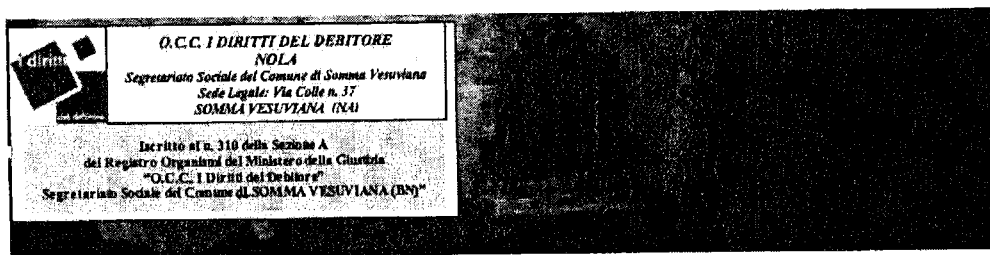
Raggruppamento dei debiti per intestatario

Intestatario	Creditore	Categoria privilegio	Ord di sod	Debito ammesso
Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino - Foglia Fabiana	AVV. PAOLO CANTELMO	Prioritari ex. art. 13 co.	1	5.000,00 €
Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino - Foglia Fabiana	OCC. I DIRITTI DEL DEBITORE	Prioritari ex. art. 13 co.	1	43.454,47 €
totale debiti cointestati a: Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino - Foglia Fabiana				48.454,47 €
Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino	AMCO - Asset Management Company Debito	Mutui Ipotecari	6	91.542,00 €
Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino	MontePaschi Siena Debito personale/aziendale	Mutui Ipotecari	6	66.599,54 €
Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino	MontePaschi Siena Debito personale/aziendale	Chirografi	8	10.908,00 €
totale debiti cointestati a: Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino				169.049,54 €
Foglia Fabiana	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	8.651,47 €
Foglia Fabiana	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	716,00 €
Foglia Fabiana	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Chirografi	8	4.161,74 €
Foglia Fabiana	Cofidis SPA Debito	Chirografi	8	535,00 €
Foglia Fabiana	Fiditalia SPA Debito personale/aziendale	Chirografi	8	3.069,23 €
totale debiti intestati a: Foglia Fabiana				17.133,44 €
Foglia Pellegrino	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	136.889,01 €



Foglia Pellegrino	Regione Campania - Gestione tassa automobilistica Debito personale/aziendale	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	4.094,73 €
Foglia Pellegrino	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	7.862,17 €
Foglia Pellegrino	comune san paolo bel sito	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	361,00 €
Foglia Pellegrino	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Chirografi	8	147.939,90 €
Foglia Pellegrino	Itacapital S.r.L. A SOCIO UNICO	Chirografi	8	45.577,00 €
totale debiti intestati a: Foglia Pellegrino				342.723,81 €
Parziale Giuseppina	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	63.126,58 €
Parziale Giuseppina	Agenzia Entrate Riscossione Debito	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	66.692,13 €
Parziale Giuseppina	Regione Campania - Gestione tassa automobilistica Debito personale/aziendale	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	1.308,58 €
Parziale Giuseppina	comune di Nola Ufficio Tributi Debito personale/aziendale	Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi)	7	1.276,56 €
Parziale Giuseppina	Camera di Commercio Napoli Debito personale/aziendale	Chirografi	8	720,00 €
totale debiti intestati a: Parziale Giuseppina				133.123,85 €
totale debiti intestati a: Parziale Giuseppina - Foglia Pellegrino - Foglia Fabiana				710.485,11 €

I debiti sono stati classificati secondo la seguente tabella:



Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Prioritari ex. art. 13 co. 4bis Legge 3/2012 - competenze OCC - costi procedura -	1	48.454,47
Mutui Ipotecari	6	158.141,54
Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	290.978,23
Chirografi	8	212.910,87
	Totale:	710.485,11

Sulla base di tali risultanze contabili gli istanti si trovano quindi in stato di sovra indebitamento, così come definito dall'art. 6 comma 2 L. 3 / 2012.

Gli istanti sono quindi assoggettabili alle procedure di cui alla Legge 3 del 2012 e successive modifiche;

Cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata nell'assumere volontariamente le obbligazioni

L'origine del sovraindebitamento risale all'anno 2007 quando i coniugi (Foglia Pellegrino e Parziale Giuseppina) stipulano, **senza la dovuta valutazione al merito creditizio da parte dell'istituto**, un contratto di Mutuo Ipotecario n.741379433.91 con la Banca Monte dei Paschi di Siena per l'importo di quota capitale pari ad € 120.000,00 finalizzato all'acquisto degli immobili (f.17 p.lla 498 sub.2 piano 1 e sub.3 piano T cat.A/7) e relativa pertinenza (f.17 p.lla 498 sub.4 cat.C/2 piano S1) di via Polveriera n. 120 – Nola (utilizzando uno degli stessi come garanzia f.17 p.lla 498 sub.2 piano T), gravando sull'economia già precaria della famiglia, con una rata mensile di €1.286,91.

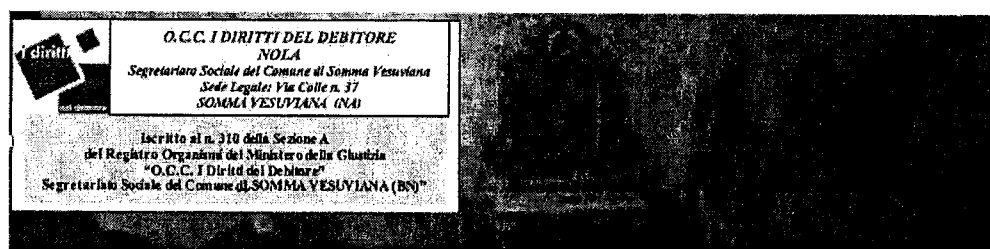
Il nucleo familiare all'epoca dei finanziamenti era composto da quattro persone

- Foglia Pellegrino (capo famiglia)
- Parziale Giuseppina (coniuge)
- Foglia Alessia (figlia)
- Foglia Fabiana (figlia)

Difatti già nel 2006 i ricorrenti (Foglia Pellegrino e Parziale Giuseppina) soci della Tutto Sport srl attività di Lottomatica, con la riforma Bersani e la conseguente Liberalizzazione di tale attività iniziano ad avere difficoltà finanziarie, derivate in parte dal calo delle entrate e l'aumento del numero delle agenzie dedicate e dall'altro la revoca della concessione all'attività, forzandoli alla partecipazioni ai nuovi bandi con Garanzia bancaria.

Successivamente il Sig. Foglia contrae con lo stesso Istituto Bancario il Finanziamento n.3700743 - importo finanziato di € 45.000,00 per far fronte alle spese necessarie al fabbisogno familiare e regolarizzare le rate del precedente mutuo ma non raggiungendo il risultato sperato, anzi trovandosi a far fronte ad un ulteriore rata da soddisfare di € 651,00.

Nel 2013 nel tentare la continuità dell'azienda sono costretti a stipulare un nuovo contratto di Mutuo ipotecario n.741639287.82 per quota capitale pari a € 65.000,00, ipotecando lo stesso immobile del



precedente mutuo (f.17 p.lla 498 sub.2 piano T), con l'intenzione di estinguere parzialmente il mutuo ipotecario del 2007 e unificando le rate.

Senza la dovuta valutazione del merito creditizio da parte della banca, quindi fu concesso il secondo mutuo ma aggravando ulteriormente la situazione debitoria dei coniugi, che si ritrovano addebitate due rate per l'importo totale di € 1.784,24, alle quali riescono a far fronte parzialmente fino al 2017.

Inoltre con la drastica riduzione dei ricavi nel 2014 decidono di mettere in liquidazione la società maturando anche ingenti debiti con i vari istituti, tra i quali l'Agenzia delle Entrate, INAIL e INPS per tributi e contributi non pagati, attualmente iscritti a ruolo per un importo complessivo pari ad €427.460,83

Pertanto, al fine di risolvere almeno la situazione debitoria con la Banca, i coniugi nell'anno 2016 vendono l'immobile ipotecato e il deposito di pertinenza alla Figlia Fabiana, che avendo un reddito d'impresa, era intenzionata ad accollarsi la parte residua dei due mutui. La Banca Monte dei Paschi di Siena rifiuta il passaggio del debito e nel 2019 pignora l'immobile ipotecato.

Attualmente è in corso l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 50/2020 individuando il bene suddetto nel lotto.1 al Valore d'asta di € 200.500,00 - offerta minima di € 150.375,00, come dichiarato nella perizia estimativa dell'esperto Ing. Giuseppe De Carlo dinanzi al Tribunale di Nola. La vendita senza incanto è stata fissata alla data del 29 giugno 2022.

MERITO CREDITIZIO – VERIFICA

Merito Creditizio - Calcolato sul rapporto rate di debito/reddito prodotto dedotto il fabbisogno familiare secondo le previsioni ex art. 9 co. 3bis lett. E

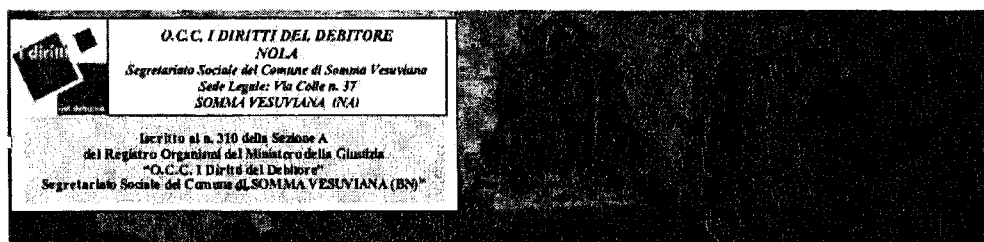
DEI SIGG. FOGLIA PELLEGRINO – PARZIALE GIUSEPPINA

N. COMPONENTI	anno	ENTE FINANZIATORE	CESSI ONARI A	CONT RATTOR NR.	TIPOL OGIA FINANZIAMENTO	DATA ACCENSIONE	scadenza contrattuale	IMPOR TO FINANZIATO	IMPORT O RATA	totale rate pagate mensilmente	NR RATE DEL FINANZIAMENTO	REDDI TI FOGLIA PELLEGRINO	REDDITI PARZIALI E GIUSEPPINA	REDDIT O MENSILE FAM. NETTO	MINIMO PER IL NUCLEO FAMIGLIA FONTE INPS	DIFFERENZA REDDITO MINIMO E AMMONTARE MINIMO	REDDITO MENSILE RESIDUO
4	2007	MONTE PASCHI DI SIENA	SIENA MORTGAGES 07-5	741379 433.91	MUTUO IPOTECARIO	30/11/07	31/10/17	120.000€	1.286,91 €	1.286,91 €	120	898,67 €	1.021,25 €	1.919,92 €	€ 1.319,64	600,28 €	-€ 686,63
4	2010	MONTE PASCHI DI SIENA	ITALCAPITAL	370074 3	FINANZIAMENTO	13/09/10	13/10/20	45.000 €	651,13 €	1.938,04 €	120	588,25 €	1.023,58 €	1.611,83 €	€ 1.319,64	292,19 €	-€ 1.645,85
4	2013	MONTE PASCHI DI SIENA	AMCO ASSET	741639 287.82	MUTUO IPOTECARIO	21/02/13	21/02/33	65.000 €	497,33 €	2.435,37 €	240	111,92 €	601,33 €	713,25 €	€ 1.418,31	705,06 €	-€ 3.140,43

Il nucleo familiare all'epoca dei finanziamenti era composto da quattro persone

- Foglia Pellegrino (capo famiglia)
- Parziale Giuseppina (coniuge)
- Foglia Alessia (figlia)
- Foglia Fabiana (figlia)

Per prudenza si è voluto inoltre verificare se alla data di erogazione del prestito fosse stato superato il rapporto del 35% consigliato dalla Banca D'Italia.



ENTE FINANZIATORE	CESSIONARIA	CONTRATTO NR.	TIPOLOGIA FINANZIAMENTO	DATA ACCENSIONE	scadenza contrattuale	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO RATA	totale rate pagate mensilmente	REDDITI FOGLIA PELLEGRINO	REDDITI PARZIALE GIUSEPPINA	REDDITO MENSILE FAM. NETTO	% RATA DEBITO REDDITO
MONTE PASCHI DI SIENA	SIENA MORTGAGES 07-5	741379433.91	MUTUO IPOTECARIO	30/11/07	31/10/17	120.000,00 €	1.286,91 €	1.286,91 €	898,67 €	1.021,25 €	1.919,92 €	67,03%
MONTE PASCHI DI SIENA	ITALCAPITAL	3700743	FINANZIAMENTO	13/09/10	13/10/20	45.000,00 €	651,13 €	1.938,04 €	588,25 €	1.023,58 €	1.611,83 €	120,24%
MONTE PASCHI DI SIENA	AMCO ASSET	741639287.82	MUTUO IPOTECARIO	21/02/13	21/02/33	65.000,00 €	497,33 €	2.435,37 €	111,92 €	601,33 €	713,25 €	341,45%

Sulla scorta delle analisi effettuate si ritiene quindi che:

E' evidente che i Suindicati Creditori NON hanno applicato il Merito Creditizio secondo le previsioni di cui all' Art.9 co.3bis lett.E.

Merito Creditizio - Calcolato sul rapporto rate di debito/reddito prodotto dedotto il fabbisogno familiare secondo le previsioni ex art. 9 co. 3bis lett. E

DEL SIG. RA FOGLIA FABIANA

N. COMPONENTI	anno	ENTE FINANZIATORE	CONTRATTO NR.	TIPOLOGIA FINANZIAMENTO	DATA	scadenza contrattuale	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO RATA	NR RATE DEL FINANZIAMENTO	REDDITO MENSILE NETTO	MINIMO PER IL NUCLEO FAMILIAR FONTI INPS	DIFFERENZA REDDITO M. E AMMONTARE MINIMO	REDDITO MENSILE RESIDUO
1	2018	Fiditalia spa	10273039102310	finanziamento credito al consumo	21/02/18	15/06/23	€ 11.800	248,91 €	60,00	892,00	736,13	155,87 €	- 93,04 €

il nucleo familiare era composto da n. 1 componente

Sulla scorta delle analisi effettuate si ritiene quindi che:

E' evidente che il suindicato Creditore NON ha applicato il Merito Creditizio secondo le previsioni di cui all' Art.9 co.3bis lett.E.

Esposizione delle ragioni dell'incapacita' del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte

Le ragioni principali dell'insolvenza dei ricorrenti si attribuiscono alla crisi dell'attività di Lottomatica iniziata nel 2006 con la riforma Bersani e la Liberalizzazione del mercato, che ha portato un incremento delle agenzie dedicate e quindi il calo degli incassi per singola attività.

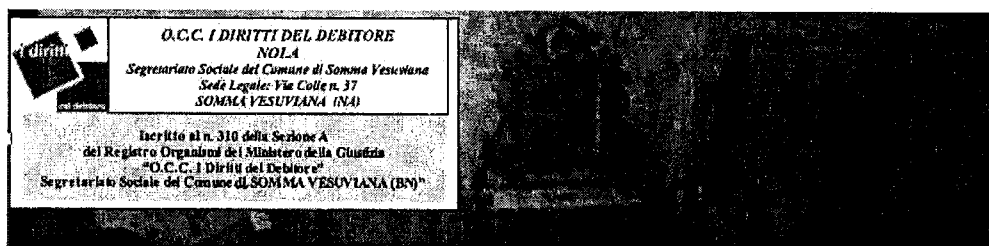
Questa riduzione degli introiti si è aggravata negli anni, fino alla cessazione definitiva dell'attività nel 2014, da come si evince dalla visura camerale allegata.

Da quel momento i coniugi svolgono lavori saltuari e a tempo determinato, che insieme all'indennità Naspi gli permettono di far fronte unicamente alle spese necessarie al nucleo familiare, tenendo presente che gli istanti non sono conviventi quindi le spese mensili sono moltiplicate per tre.

La figlia Fabiana è titolare di un'impresa individuale, i cui ricavi le permettono di sostenere unicamente le spese mensili.

Obbligazioni Assunte:

dai Coniugi FOGLIA PELLEGRINO – PARZIALE GIUSEPPINA:



1. 2007 Mutuo Ipotecario n.741379433.91 con l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena per l'importo di quota capitale pari ad € 120.000,00 Interessi € 120.000,00 per un totale del debito di €240.000,00 con ammortamento di 120 rate da €1286,91. Pagato regolarmente fino al 2017 Attualmente Titolare del credito Siena Mortgages 07-5 SpA

Nucleo familiare al momento del finanziamento: 4 persone

Reddito medio mensile 2007: 1.919,92 €

2. 2013 Mutuo ipotecario n.741639287.82 con l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena per quota capitale pari a € 65.000,00 interessi € 65.000,00 per un totale del debito di €130.000,00 con piano di ammortamento di 240 rate da €497,33. Pagato regolarmente fino al 2015

Titolare del credito Amco Asset

Nucleo familiare al momento del finanziamento: 4 persone

Reddito medio mensile 2013: 713,25 €

Pellegrino Foglia:

3. 2010 il Finanziamento personale Financit n.3700743 - importo finanziato di € 45.000,00 Titolare del credito Itacapital srl

Nucleo familiare al momento del finanziamento: 4 persone

Reddito medio mensile 2010: 1.611,83 €

Foglia Fabiana:

4. 2018 Finanziamento Fiditalia n. 10273039102310 per importo di € 11.800,00 con piano di ammortamento di 70 rate da 248,91. In corso e pagato regolarmente.

Nucleo familiare al momento del finanziamento: 1 persone

Reddito medio mensile 2018 : 892,00 €

5. 2022 affidamento revolving con Cofidis spa n. *****504 per € 1500,00/mensili

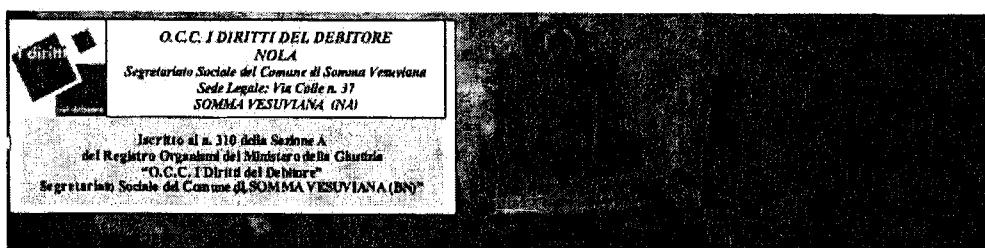
Nucleo familiare al momento del finanziamento: 1 persone

Reddito medio mensile 1100,00 €

Resoconto sulla solvibilit  del nucleo familiare negli ultimi cinque anni

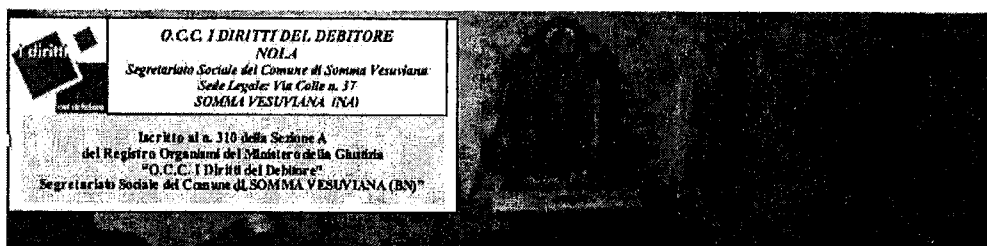
INFORMAZIONI ECONOMICO PATRIMONIALI

Sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare , in possesso dei debitori al momento della stipula del presente piano, secondi valori di perizia che di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonch  delle attuali condizioni di mercato.



Valore Stimato del patrimonio dei debitori:

Intestatario	Quota di piena proprietà	Provincia	Città	Indirizzo	Foglio cat.	Metri quadri reali	Stima/Base D'Asta
Parziale Giuseppina	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	181	200.450,00
totale beni immobili PARZIALE GIUSEPPINA							200.450,00 €
totale mobili PARZIALE GIUSEPPINA							724,92 €
VALORE PRIMA CASA PARZIALE GIUSEPPINA							200.450,00 €
valore al netto della prima casa							724,92 €
Foglia Pellegrino	200/1000	Napoli	San Paolo Bel Sito	via roma 12 piano	2	40	5.000,00 €
Foglia Pellegrino	200/1000	Napoli	San Paolo Bel Sito	via roma 12 piano	2	40	5.000,00 €
totale beni immobili FOGLIA PELLEGRINO							10.000,00 €
totale mobili FOGLIA PELLEGRINO							868,72 €
VALORE PRIMA CASA FOGLIA PELLEGRINO							5.000,00 €
valore al netto della prima casa							5.868,72 €
Foglia Fabiana	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	181	200.450,00 €
<i>Per l'immobile soprariportato, è in corso l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 50/2020 individuando il bene suddetto nel lotto.1 al Valore d'asta di € 200.500,00 - offerta minima di € 150.375,00, come dichiarato nella perizia estimativa dell'esperto Ing. Giuseppe De Carlo dinanzi al Tribunale di Nola. La vendita senza incanto è stata fissata alla data del 29 giugno 2022.</i>							
Foglia Fabiana	100	Napoli	Nola	via polveriera 120	17	175	70.000,00 €
totale beni immobili FOGLIA FABIANA							270.450,00 €
totale mobili FOGLIA FABIANA							724,92 €



VALORE PRIMA CASA FOGLIA FABIANA	200.450,00 €
valore al netto della prima casa	70.724,92 €

Valore Patrimonio al netto della della prima casa dei debitori	77.318,56 €
---	--------------------

Per quanto concerne le capacità reddituali dei debitori, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che a quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi tre anni

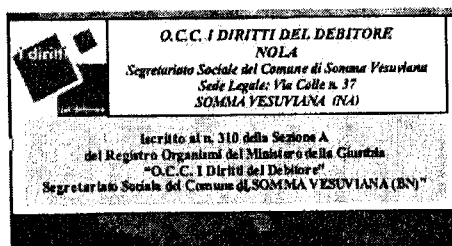
Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Parziale Giuseppina	2022	13.200,00	1.100,00	0,00	13.200,00	1.100,00
Parziale Giuseppina	2021	4.166,19	347,18	0,00	4.166,19	347,18
Parziale Giuseppina	2020	8.300,12	691,68	0,00	8.300,12	691,68
Parziale Giuseppina	2019	12.055,62	1.004,64	0,00	12.055,62	1.004,64
Parziale Giuseppina	2018	4.794,66	399,56	0,00	4.794,66	399,56

Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Foglia Pellegrino	2022	11.445,00	953,75	0,00	11.445,00	953,75
Foglia Pellegrino	2021	2.613,34	217,78	4.517,08	7.130,42	594,20
Foglia Pellegrino	2020	13.583,10	1.131,92	0,00	13.583,10	1.131,93
Foglia Pellegrino	2019	13.887,00	1.157,25	0,00	13.887,00	1.157,25
Foglia Pellegrino	2018	1.312,00	109,33	0,00	1.312,00	109,33

Intestatario	Anno	CUD/740: Reddito netto	Reddito mensile	Altri redditi aggiuntivi	Totale	Totale mensile
Foglia Fabiana	2022	13.200,00	1.100,00	0,00	13.200,00	1.100,00
Foglia Fabiana	2021	11.897,32	991,44	0,00	11.897,32	991,44
Foglia Fabiana	2020	10.811,00	900,92	0,00	10.811,00	900,92
Foglia Fabiana	2019	23.935,00	1.994,58	0,00	23.935,00	1.994,58
Foglia Fabiana	2018	10.725,00	893,75	0,00	10.725,00	893,75

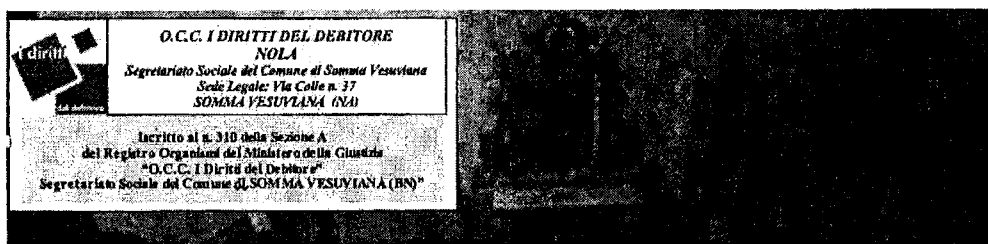
PELLEGRINO FABIANA - CONTO ECONOMICO ULTIMI TRE ANNI

Conto Economico	2019	2020	2021
Ricavi	70.184,00 €	70.039,00 €	68.556,00 €
Costi Materie Prime	3.029,00 €	1.162,00 €	€



Costi Servizi	19.580,00 €	28.636,00 €	26.953,00 €
Costo Lavoro	14.242,00 €	26.840,00 €	25.837,00 €
Margine Operativo Lordo (MOL)	2019	2020	2021
Margine Operativo Lordo	33.333,00 €	13.401,00 €	15.766,00 €
Ammortamenti	0	60	60
Margine Operativo Netto (MON)	2019	2020	2021
Margine Operativo Netto	33.333,00 €	13.341,00 €	15.706,00 €
Oneri Finanziari	- €	- €	- €
Utile/Perdita Esercizio Ante Imposte	33.333,00 €	13.341,00 €	15.706,00 €
Imposte	9.398,00 €	2.530,00 €	2.498,00 €
Utile/Perdita Netto	23.935,00 €	10.811,00 €	13.208,00 €
media mensile utile netto	1.994,58 €	900,92 €	1.100,67 €

BUDGETING TABIANA CONTO ECONOMICO PROIEZIONE PROSSIME ANNI					
Conto Economico Proiettato	2021	2022	2023	2024	2025
Ricavi	68.556,00 €	68.556,00 €	68.556,00 €	68.556,00 €	68.556,00 €
Costi Materie Prime	- €	- €	- €	- €	- €
Costi Servizi	26.953,00 €	26.953,00 €	26.953,00 €	26.953,00 €	26.953,00 €
Costo Lavoro	25.837,00 €	25.837,00 €	25.837,00 €	25.837,00 €	25.837,00 €
Margine Operativo Lordo (MOL) Proiettato	2021	2022	2023	2024	2024
Margine Operativo Lordo	15.766,00 €	15.766,00 €	15.766,00 €	15.766,00 €	15.766,00 €
Ammortamenti	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Margine Operativo Netto (MON) Proiettato	2021	2022	2023	2024	2024
Margine Operativo Netto	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €
Oneri Finanziari	- €	- €	- €	- €	- €



Utile/Perdita Esercizio Ante Imposte	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €
Imposte	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €
Utile/Perdita Netto	13.256,00 €	13.256,00 €	13.256,00 €	13.256,00 €	13.256,00 €
media mensile utile netto	1.104,67 €	1.104,67 €	1.104,67 €	1.104,67 €	1.104,67 €

Le ragioni principali dell'insolvenza dei ricorrenti si attribuiscono alla crisi dell'attività di Lottomatica iniziata nel 2006 con la riforma Bersani e la Liberalizzazione del mercato, che ha portato un incremento delle agenzie dedicate e quindi il calo degli incassi per singola attività.

Questa riduzione degli introiti si è aggravata negli anni, fino alla cessazione definitiva dell'attività nel 2014, da come si evince dalla visura camerale allegata.

Da quel momento i coniugi svolgono lavori saltuari e a tempo determinato, che insieme all'indennità Naspi gli permettono di far fronte unicamente alle spese necessarie al nucleo familiare, tenendo presente che gli istanti non sono conviventi quindi le spese mensili sono moltiplicate per tre.

La figlia Fabiana è titolare di un'impresa individuale, i cui ricavi le permettono di sostenere unicamente le spese mensili.

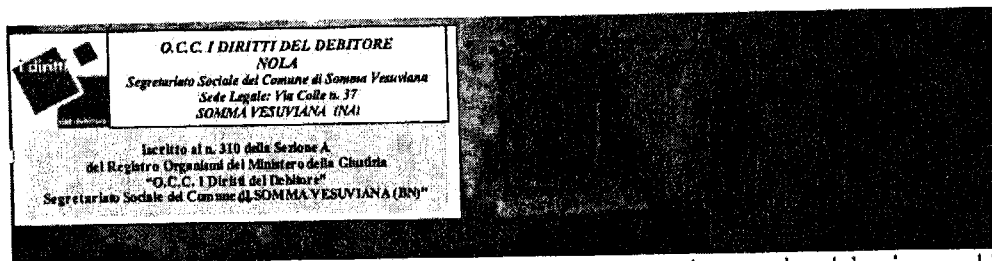
Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Sulla scorta di quanto autocertificato dall'istante **non** è emersa l'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.

Sulla scorta delle indagini svolte dalla sottoscritta, nonché della disamina del contenuto della proposta di Liquidazione presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra-indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 bis comma 1 - procedure familiari;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potersi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);



- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

Giudizio sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione inviata a corredo della proposta

L'istante ha autocertificato in istanza l'attendibilità della documentazione inviata. I documenti consegnati appaiono coerenti con il quadro complessivo e quindi attendibili.

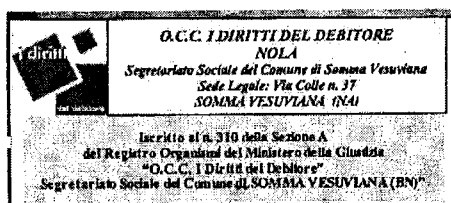
A titolo di ipotesi si è anche predisposto l'eventuale Piano di Riparto sulla scorta dell' Attivo e del Passivo Patrimoniale autocertificato dall'Impresa:

IPOTESI PIANO DI RIPARTO

Creditore	Rapporto	Classe	Tipo prodotto	Data concessione	Importo debito	% Offerta	Ipotesi importo a riparto
AVV. PAOLO CANTELMO		Prioritari ex art. 13 co. 4bis Legge 3/2012 - competenze OCC - costi procedura -	Prestazioni professionali		5.000,00	100,00%	5.000,00

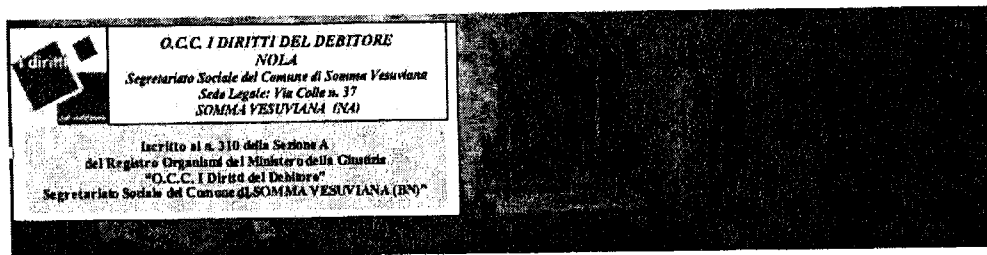
Creditore	Rapporto	Classe	Tipo prodotto	Data concessione	Importo debito	% Offerta	Ipotesi importo a riparto
AMCO - Asset Management Company	741639287.82	Mutui Ipotecari	Mutuo Ipotecario	21/02/2013	91.542,00	100,00%	91.542,00
MontePaschi Siena	741379433.91	Mutui Ipotecari	Mutuo Ipotecario	30/11/2007	66.599,54	100,00%	66.599,54
Agenzia Entrate Riscossione		Privilegiati su beni mobili	Tributi		8.651,47	100,00%	8.651,47
Agenzia		Privilegiati su beni	Aggio		63.126,58	15,00%	9.468,99

Iscritto al n. 310 della Sezione "A"
 Registro Organismi Ministero della Giustizia
 Sede Legale: Via Colle 37 Somma Vesuviana
 Codice Fiscale / Partita Iva 03091720601
 Sito web : www.idirittideldebitore.com
 PEC: occsommavesuviana@pec.it
 email: direttoreocc@idirittideldebitorecampania.it



Entrate Riscossione		mobili					
Agenzia Entrate Riscossione		Privilegiati su beni mobili	Tributi		66.692,13	100,00%	66.692,13
Agenzia Entrate Riscossione		Privilegiati su beni mobili	Tributi		136.889,01	100,00%	136.889,01

Creditore	Rapporto	Classe	Tipo prodotto	Data concessione	Importo debito	% Offerta	Ipotesi importo a riparto
Regione Campania - Gestione tassa automobilistica	TASSA AUTO	Privilegiati su beni mobili	Tributi		4.094,73	100,00%	4.094,73
comune di Nola Ufficio Tributi		Privilegiati su beni mobili (	Tributi		1.276,56	100,00%	1.276,56
comune di Nola Ufficio Tributi		Privilegiati su beni mobili	Tributi		7.862,17	100,00%	7.862,17
comune di Nola Ufficio Tributi		Privilegiati su beni mobili	Tributi		716,00	100,00%	716,00
comune san paolo bel sito		Privilegiati su beni mobili (	Tributi		361,00	100,00%	361,00
Agenzia Entrate Riscossione		Chirografi	Aggio		147.939,90	20,00%	29.587,98



Creditore	Rapporto	Classe	Tipo prodotto	Data concessione	Importo debito	% Offerta	Ipotesi importo a riparto
Camera di Commercio Napoli		Chirografi	Tributi		720,00	100,00%	720,00
Cofidis SPA	*****504	Chirografi	Prestito Personale	30/04/2022	535,00	10,00%	53,50
Fiditalia SPA	0010273039102310	Chirografi	Mutuo Chirografario	21/02/2018	3.069,23	10,00%	306,92
Itacapital S.r.L. A SOCIO UNICO	3700743	Chirografi	Mutuo Chirografario	18/06/2010	45.577,00	10,00%	4.557,70
MontePaschi Siena	741379433.91	Chirografi	Mutuo Ipotecario		10.908,00	10,00%	1.090,80
Totale:					710.485,11		480.649,72

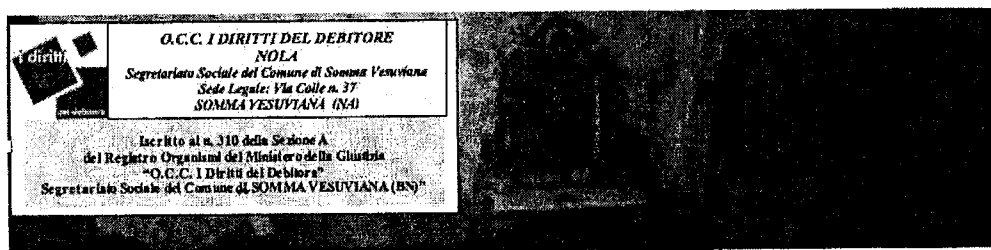
IPOTESI PIANO DI RIPARTO PER CLASSI

Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso	% Offerta	Ipotesi piano a riparto
Prioritari ex. art. 13 co. 4bis Legge 3/2012 - competenze OCC - costi procedura -	1	48.454,47	100,00	48.454,47
Mutui Ipotecari	6	158.141,54	100,00	158.141,54
Privilegiati su beni mobili (Tributi - Contributi Previdenziali - Polizze pegno)	7	290.978,23	81,56	237.320,64
Chirografi	8	212.910,87	17,25	36.733,08
Totale:		710.485,11		480.649,72

CONCLUSIONI

- L'art. 14-ter della citata legge 3 del 2012 prevede che "il debitore, in stato di sovraindebitamento e per il quale non ricorrono le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7, comma 2, lettere a) e b), può chiedere la liquidazione di tutti i suoi beni";

- L'analisi effettuata ha evidenziato che gli istanti si trovano in stato di "...perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi



fronte"; così determinando *"una rilevante difficoltà di adempiere alle obbligazioni assunte"* così come previsto dalla citata legge 3 2012;

- Sono stati verificati positivamente i presupposti e le condizioni di ammissibilità previsti dalla Legge 3 2012 e gli istanti – pur di onorare i debiti contratti a suo tempo quando vigevano le condizioni normali di poterli adempiere, hanno condiviso la necessità di procedere alla liquidazione del patrimonio mobiliare e immobiliare ai sensi dell'art. 14-ter della citata Legge;

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che la proposta di liquidazione del patrimonio appare coerente e ragionevolmente dotata di una concreta probabilità di riuscita e, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Lo scenario ipotizzato, in relazione alle informazioni di cui si dispone, si basa su fondamenti di natura probabilistica e le stime operate appaiono ragionevoli ed in grado di garantire, nel loro complesso, la piena riuscita del Piano. Tuttavia costituisce pur sempre una congettura sulla possibilità di successo del piano.

Una diversa prospettiva del recupero giudiziario del credito non garantirebbe comunque ai creditori un recupero maggiore di quello ottenibile dalla richiesta Liquidazione del Patrimonio.

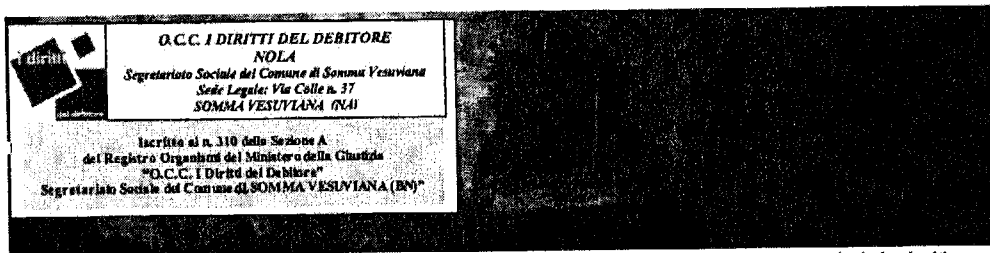
SI RICHIEDE

- Ai sensi dell'art. 14-quinquies co. 1 l'emissione del decreto di apertura della procedura di liquidazione;
- di attribuire al gestore della crisi, all'uopo designato da questo Organismo nella presente procedura, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, la funzione di **liquidatore (art. 14-quinquies co. 2 lettera a)**; si consideri a riguardo che il gestore della crisi designato ha già valutato il totale del passivo come da presente relazione.
- Ai sensi dell'art. 14 quinquies co. 2 lettera b) venga disposto che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive ne' acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 4-bis l'inserimento dei crediti sorti in occasione o in funzione della presente procedura, nella procedura di liquidazione del patrimonio.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

Iscritto al n. 310 della Sezione "A"
Registro Organismi Ministero della Giustizia
Sede Legale: Via Colle 37 Somma Vesuviana
Codice Fiscale / Partita Iva 03091720601
Sito web : www.idirittideldebitore.com
PEC: occsommavesuviana@pec.it
email: direttoreccc@idirittideldebitorecampania.it



- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della Liquidazione del Patrimonio predisposta ex art. 14 ter legge n.3 del 27 gennaio 2012

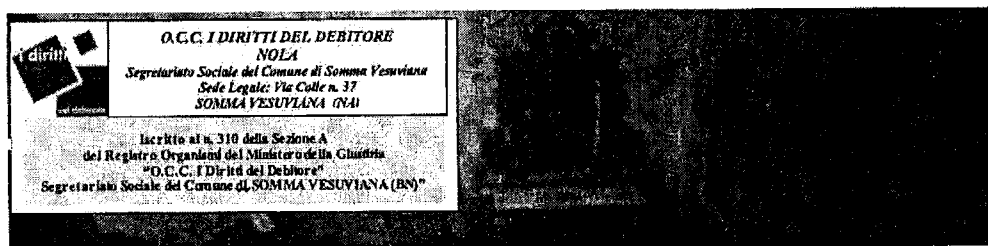
Somma Vesuviana, 16 giugno 2022

Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento
OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma
Vesuviana

Il Gestore della Crisi

Dott. Addolorata Cello

addolorata.cello@pec-commercialisti.it



**Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dell'Organismo di
Composizione della Crisi**

OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana

Il Sottoscritto Dott. Roberto Eduardo nato a Brindisi il 30/04/1963, nella qualità di Referente dell'Organismo OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma Vesuviana iscritto al n. 310 del Registro Organismi del Ministero della Giustizia

DICHIARA

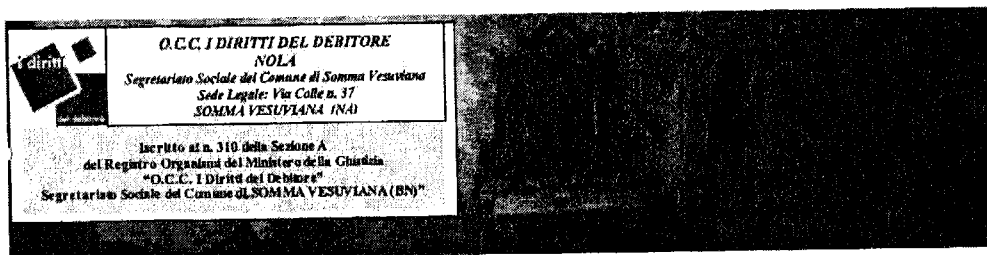
Che lo stesso non si trova in conflitto d'interessi con la procedura.

Somma Vesuviana 16/06/2022

Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento
OCC I Diritti del Debitore Segretariato Sociale Comune di Somma
Vesuviana

Il Referente

Dott. Roberto Eduardo



PER ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA DI
LIQUIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 TER DELLA LEGGE 27
GENNAIO 2012 N. 3 LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Parziale Giuseppina, nato/a a Nola il 10/06/1961 Cod. Fisc. PRZGPP61H50F924N
res.te in 80035 Nola, Via Polveriera n.120

Giuseppina Parziale

Foglia Pellegrino, nato/a a San Paolo Bel sito (NA) il 6/10/1962 Cod. Fisc.
FGLPLG62R06I073H res.te in 80030 San Paolo Bel sito (NA), Via Roma 12

Foglia Pellegrino

Foglia Fabiana, nato/a a AVELLINO il 27/10/1992 Cod. Fisc. FGLFBN92R67A509Z res.te
in 80035 Nola, Via Polveriera 120

Fabiana Foglia

